

Exposé

Wohnung in Heinsberg

Frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-424770

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Clara Scheerle-Bauer

Am Birnbaum 24 A
52525 Heinsberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.860 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	64,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	115 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Heinsberg (2. Etage)

Willkommen in deinem neuen Zuhause: Diese wunderschön frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Heinsberg überzeugt mit einem richtig guten Schnitt, hellen Räumen und einem Balkon zum Durchatmen. In der 2. Etage gelegen, bietet sie ein angenehmes Wohngefühl mit klarer Raumaufteilung – ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die einfach mehr Platz und Komfort wollen. Einziehen, wohlfühlen, fertig.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse bitte angeben:

- ab wann
- wie viele Personen
- Haustiere ja/nein
- Schufa
- Einkommen

Bei nicht beantworten der Fragen erfolgt auch keine Rückmeldung ;)

Lage

♂ Direkt fußläufig (ca. 2–10 Minuten)

- Supermarkt (REWE / EDEKA)
- Bäckerei
- Apotheke
- Hausarzt
- Kita
- Bushaltestelle (Oberbruch Markt)
- Feuerwehr
- Polizei-Bezirksdienst
- Spiel- & Freizeitflächen / Ortszentrum Oberbruch
- Schnell erreichbar (10–15 Minuten zu Fuß / wenige Minuten Rad)
- Bahnhofpunkt Heinsberg-Oberbruch (RB33)
- Schulen (Grund- & weiterführend)
- Festhalle / Veranstaltungsort
- Industrie- & Gewerbegebiet Oberbruch (Arbeitsplätze)

Auto-Bonus (2–5 Minuten)

- Zügige Anbindung Richtung A46
- Schnell in Heinsberg-Zentrum

Exposé - Galerie



Abstellraum



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Grundriss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer