

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kaisersesch

### Frisch sanierte moderne Wohnung



Objekt-Nr. OM-424763

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Ansprechpartner:  
Great Invest

Jahnstr. 14  
56759 Kaisersesch  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.605 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit ca. 70qm Wohnfläche, einem gemütlichen Balkon, einem Tageslichtbad mit Badewanne sowie einer praktischen Raumauflistung.

WIR HABEN AUCH ANDERE WOHNUNGEN IM ANGEBOT!!

Die Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme, während die ruhige, zentrale Lage fußläufigen Zugang zu Bahnhof, Bushaltestelle, Supermarkt und Autobahn bietet.

Ideal für Singles oder Paare, die ein gepflegtes, modernes Zuhause mit guter Anbindung suchen!

## Ausstattung

Die Wohnung wurde komplett saniert – inkl. neuem Bad, neuen Türen und hochwertigem Laminat in warmer Parkettopptik. Die Abrechnung erfolgt verbrauchsgenau über Durchlauferhitzer und modernen Heizungstracker.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad

## Sonstiges

WIR HABEN AUCH ANDERE WOHNUNGEN zum

vermieten. Nur Strom und Internet kommt dazu.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich auf diese Wohnung nur mit einer positiven SchufaBONITÄTSauskunft und drei Gehaltsnachweisen bewerben sollten. Vielen Dank!

Sie können die Bonitätsauskunft einfach, schnell und digital sofort beispielsweise hier beziehen: [bonitaetscheck.immobilienscout24.de](http://bonitaetscheck.immobilienscout24.de)

Weitere Wohnungen in der Einheit:

1) 65 qm NKM 499,95€

2) 52 qm NKM 399,25 €

3) 70 qm2 NKM 535,38€

## Lage

Die Wohnung liegt zentral und dennoch sehr ruhig – Supermarkt, Apotheke und alles für den täglichen Bedarf befinden sich direkt um die Ecke. Die A48 sowie Bus- und Bahnhof sind fußläufig schnell erreichbar und sorgen für ideale Anbindung.

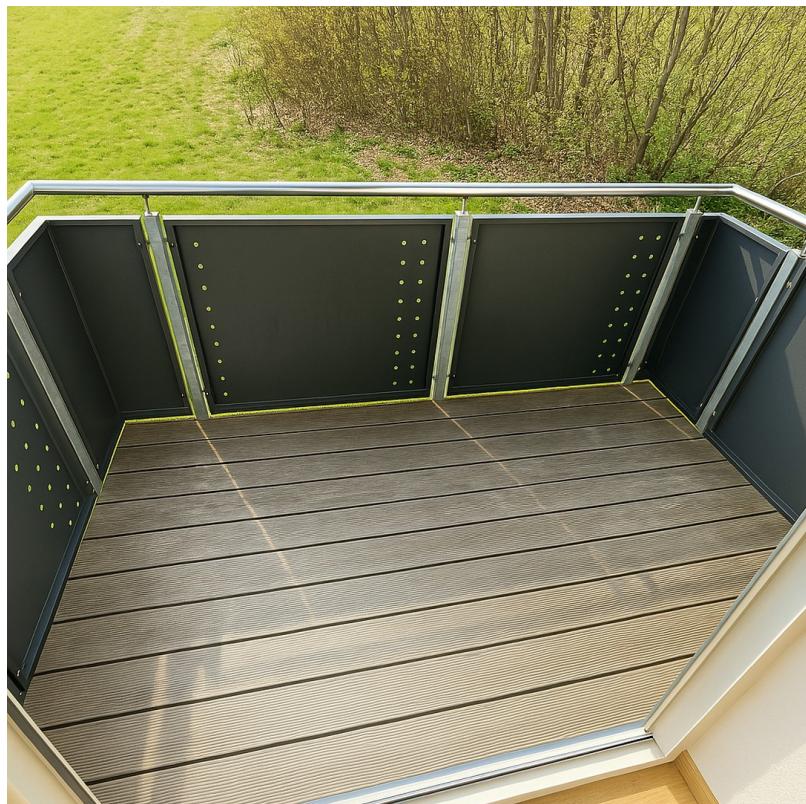
### Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

