

# Exposé

## Wohnung in Bremen

**SOFORT FREI: Helle 3-Zimmerwohnung mit praktischem Grundriss**



Objekt-Nr. OM-424755

### Wohnung

Verkauf: **289.900 €**

28213 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,89 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,82 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	206 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmerwohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Hauses in ruhiger Lage von Schwachhausen. Die Wohnung wurde kürzlich umfangreich erneuert und verfügt über eine praktisch geschnittene Raumaufteilung. Das helle Wohnzimmer verfügt über eine große Fensterfront und einen Zugang zum Balkon, auf dem man entspannt ein Buch lesen oder die Sonne genießen kann.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über die folgenden Annehmlichkeiten:

- heller und moderner Laminatboden
- großzügige Küche
- Zeitgemäße Bodenfliesen in Bad und Küche
- Praktisch geschnittene Räume
- Balkon zum Entspannen
- Gepflegte Allgemeinanlage
- Modernes Bad mit Dusche und Fenster
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Exklusiv zur Wohnung gehöriger Kellerraum
- Eine moderne Wärmepumpe soll 2026 eingebaut werden

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Melden Sie sich gern um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Bitte hinterlassen Sie auch Ihre Telefonnummer, damit wir Sie erreichen können.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Schwachhausen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Der Bürgerpark und die beliebte Wachmannstraße sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Schwachhausen zählt aufgrund der vielen Annehmlichkeiten zu den beliebtesten Gegenden von Bremen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,01 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnen

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Küche



Balkon



# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer

# Exposé - Grundrisse

