

Exposé

Wohnung in Tübingen

Attraktive 1-Zimmer Wohnung in TÜ-Lustnau mit EBK, Balkon und TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-424751

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Terni Lennon

Heinrichsweg
72074 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------|-----------------------|----------------|
| Baujahr | 1983 | Miete Garage/Stellpl. | 50 € |
| Zimmer | 1,00 | Mietsicherheit | 1.960 € |
| Wohnfläche | 35,00 m² | Übernahme | sofort |
| Nutzfläche | 33,00 m² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 200 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 140 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive 35 m² große 1-Zim-Wohnung überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung. In der Wohnung angekommen empfängt Sie der Eingangsbereich, der Platz für eine Garderobe bietet.

Das großzügige Zimmer bietet ausreichend Platz für einen Wohn-, Schlaf- und Essbereich. Von hieraus haben Sie direkten Zugang zur gemütlichen Loggia.

Die separate Küche inkl. EBK bietet ausreichend Platz zum Kochen.

Ausstattung

Hochparterre

Boden: Fliesen, Laminat

Fußbodenheizung .

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

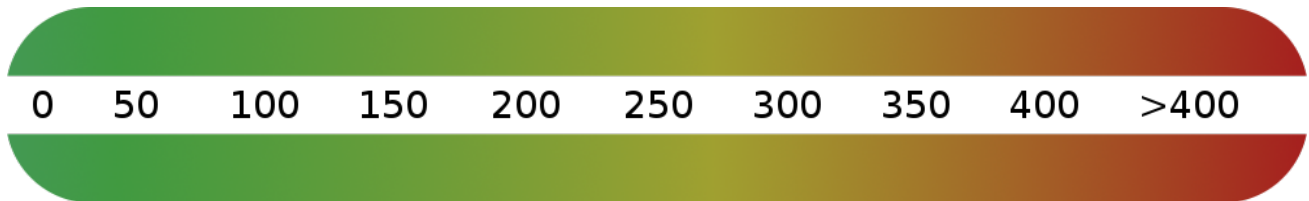
Die Wohnung liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend im beliebten Stadtteil Lustnau und ist ruhig nach Südwesten ausgerichtet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Lustnauer Einkaufszentrum ist nur wenige hundert Meter entfernt. Die Tübinger Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Bus oder Fahrrad erreichbar. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Stadtnähe und naturnahem Wohnen.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Grundschule

Exposé - Energieausweis

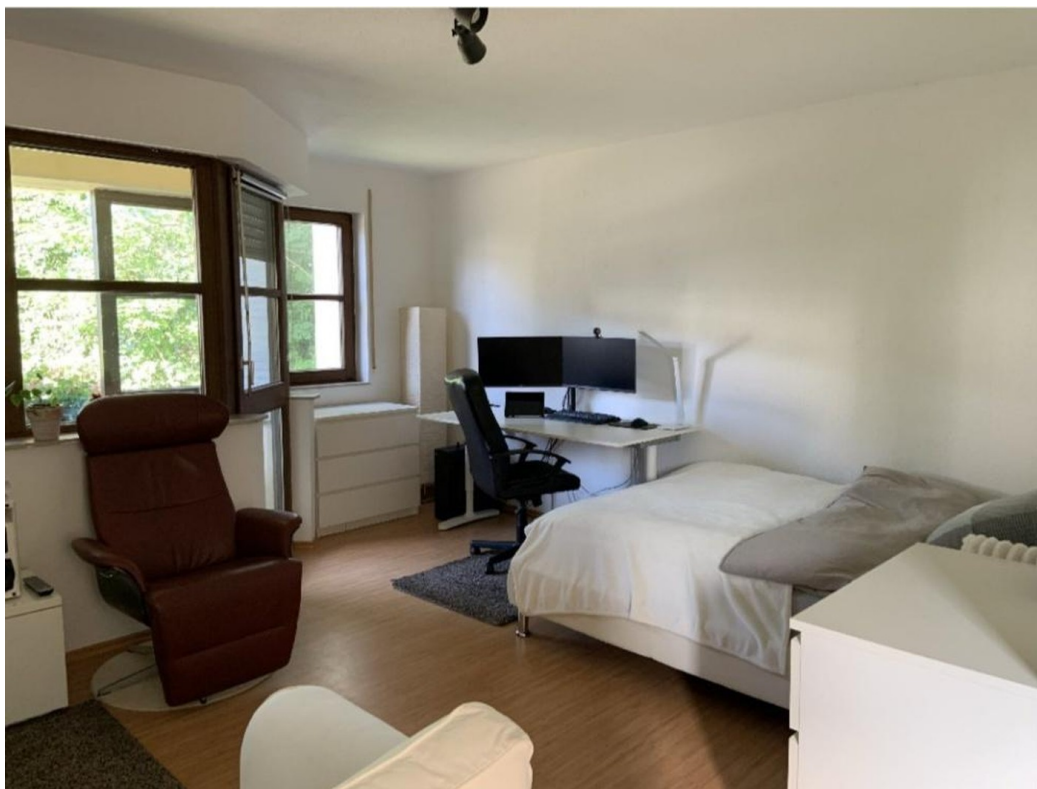
| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 111,26 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

