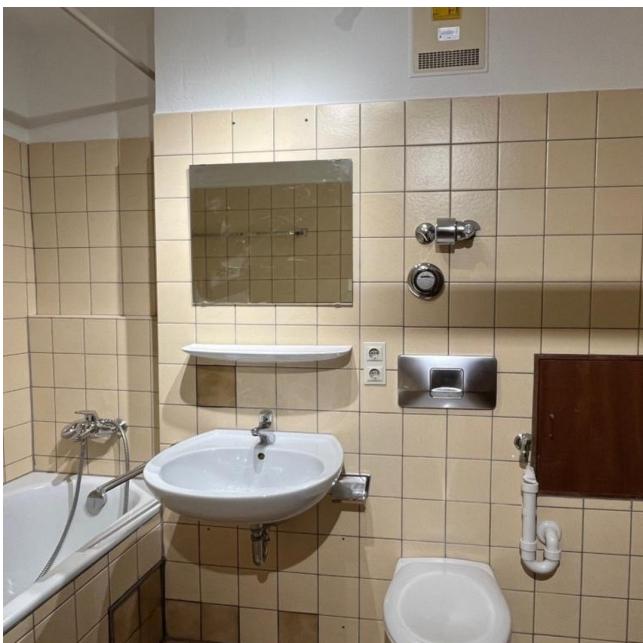


Exposé

Wohnung in Tübingen

**Attraktive 1-Zimmer Wohnung in TÜ-Lustnau mit EBK,
Balkon und TG-Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-424751

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Terni Lennon

Heinrichsweg
72074 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.960 €
Wohnfläche	35,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	33,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive 35 m² große 1-Zim-Wohnung überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung. In der Wohnung angekommen empfängt Sie der Eingangsbereich, der Platz für eine Garderobe bietet.

Das großzügige Zimmer bietet ausreichend Platz für einen Wohn-, Schlaf- und Essbereich. Von hieraus haben Sie direkten Zugang zur gemütlichen Loggia.

Die separate Küche inkl. EBK bietet ausreichend Platz zum Kochen.

Ausstattung

Hochparterre

Boden: Fliesen, Laminat

Fußbodenheizung .

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend im beliebten Stadtteil Lustnau und ist ruhig nach Südwesten ausgerichtet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Lustnauer Einkaufszentrum ist nur wenige hundert Meter entfernt. Die Tübinger Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Bus oder Fahrrad erreichbar. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Stadtnähe und naturnahem Wohnen.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,26 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



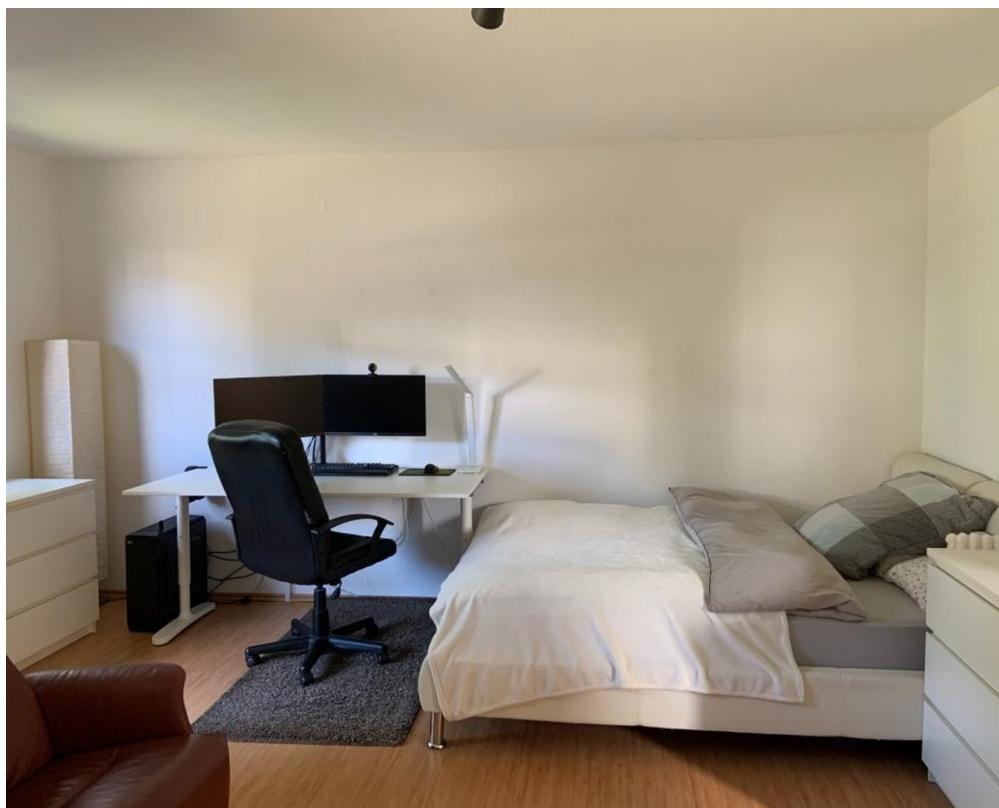
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

