

Exposé

Maisonette in Heidelberg

Quartier am Turm! Tolle Maisonette mit Balkon und Dachterrasse! Kein Aufzug vorhanden



Objekt-Nr. OM-424748

Maisonette

Vermietung: **1.969 € + NK**

Felix-Wankel-Str 5
69126 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	114,00 m ²	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit ca. 114 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Heidelberg-Rohrbach. Die Wohnung wurde mit hochwertiger Ausstattung versehen und bietet durch ihre Maisonette-Bauweise ein besonderes Wohngefühl. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und auf der 20 qm großen Dachterrasse lassen sich wunderbar auch größere Feste feiern. Die Wohnung verfügt über ein Gäste-WC sowie ein Badezimmer. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung wird ab dem 15.02.2026 verfügbar sein. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Diese Wohnung hat keinen Fahrstuhl.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

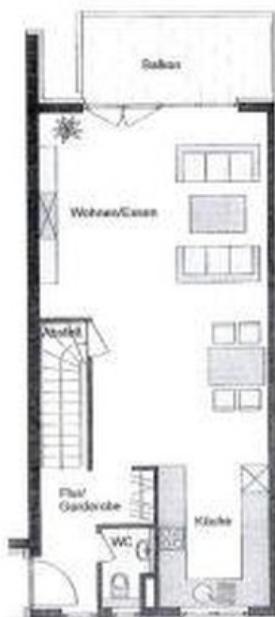


Exposé - Galerie

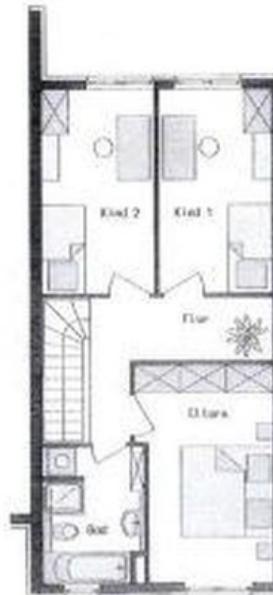


Exposé - Grundrisse

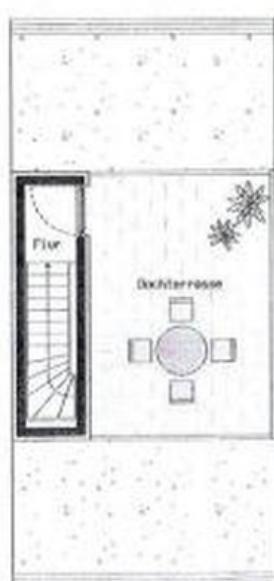
4.Obergeschoss



5.Obergeschoss



Dachgeschoss



Servizio italiano
Mansarda Ang.-oll
4-Zimmer

5.Obergeschoss	54,48 m ²
Wohnen/Essen	16,80 m ²
Küche	7,45 m ²
Flur/Garderobe	5,21 m ²
Abschließbar	1,60 m ²
WC	1,80 m ²
Stiegenz. (1/2)	3,26 m ²

6.Obergeschoss	49,68 m ²
Flur	13,35 m ²
Kind 1	11,00 m ²
Kind 2	11,00 m ²
Bad	6,35 m ²
Flu	6,99 m ²

Dachgeschoss	11,04 m ²
Flu	1,59 m ²
Dachterrasse (1/2)	9,45 m ²

Weitläufige
(exkl. Abstellraum im KG)

