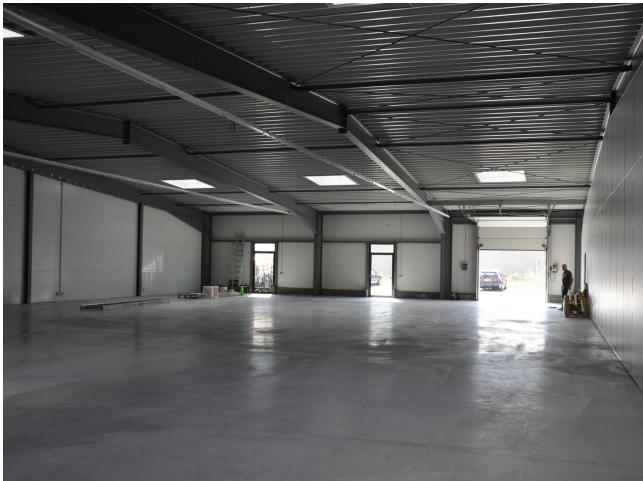


Exposé

Halle in Heppenheim

535 qm Ebenerdige Lagerfläche unmittelbar an der A5



Objekt-Nr. OM-424746

Halle

Vermietung: **3.750 € + NK**

Rhönstr. 2
64646 Heppenheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.09.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	550 €	Gesamtfläche	535,00 m ²
Mietsicherheit	11.250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserem kleinen Gewerbepark wird zum 01.09.2026 eine Lagerfläche mit ca. 534 qm frei.

Sofern gewünscht kann eine Bürofläche mit ca. 180 qm mit angemietet werden.

Ausstattung

Rolltor, Industrie Fußbodenheizung, sehr geringe Heizkosten!

Sofern gewünscht kann in der Fläche eine WC Einheit erstellt werden.

Sonstiges

Anmietung direkt vom Eigentümer, kein Makler, keine Hausverwaltung

Lage

Gewerbegebiet Heppenheim, Auffahrt zur A5 ca. 800m

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	2,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	148,70 kWh/(m ² a)

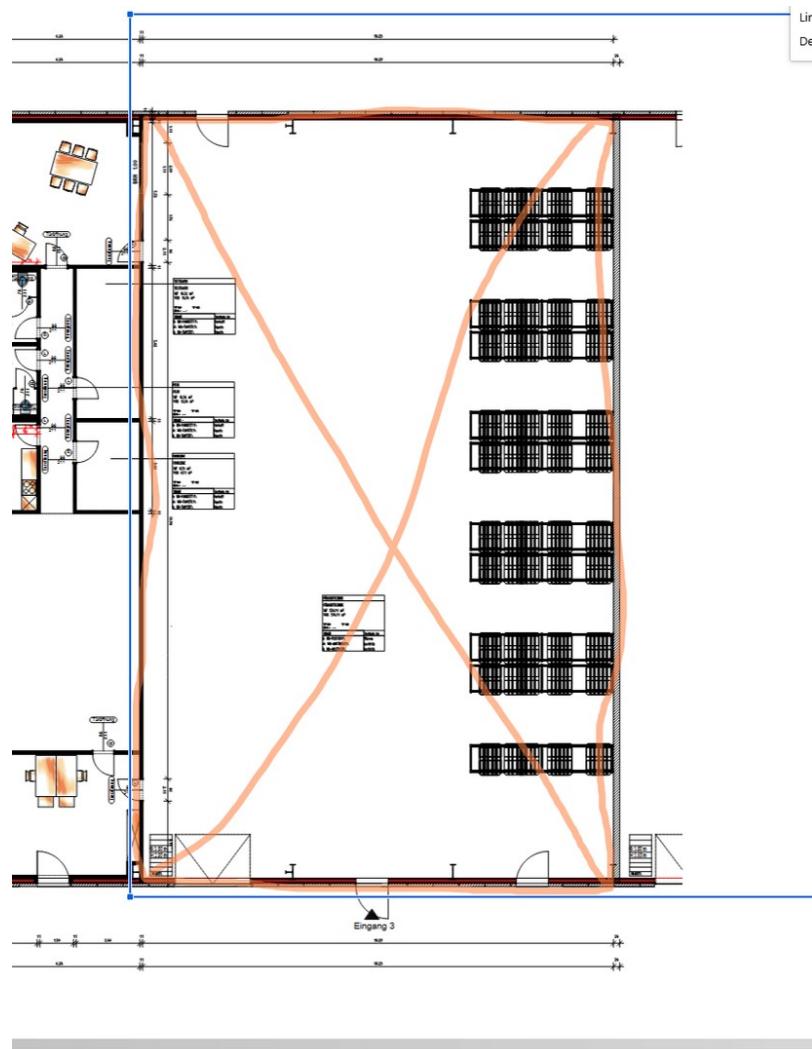
Exposé - Galerie



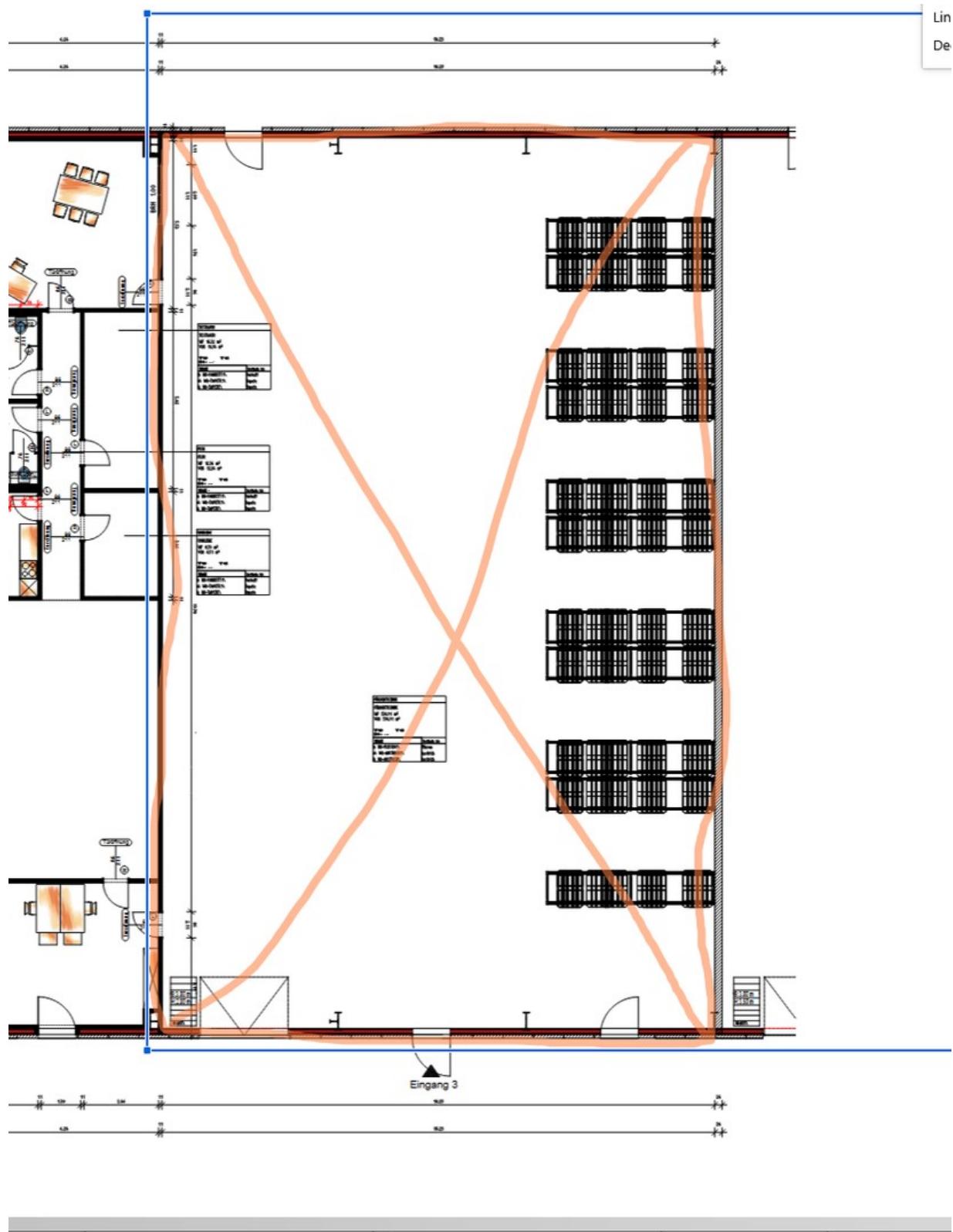
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

