

# Exposé

## Halle in Heppenheim

**535 qm Ebenerdige Lagerfläche unmittelbar an der A5**



Objekt-Nr. OM-424746

**Halle**

Vermietung: **3.750 € + NK**

Rhönstr. 2  
64646 Heppenheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.09.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	550 €	Gesamtfläche	535,00 m²
Mietsicherheit	11.250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In unserem kleinen Gewerbepark wird zum 01.09.2026 eine Lagerfläche mit ca. 534 qm frei.

Sofern gewünscht kann eine Bürofläche mit ca. 180 qm mit angemietet werden.

## Ausstattung

Rolltor, Industrie Fußbodenheizung, sehr geringe Heizkosten!

Sofern gewünscht kann in der Fläche eine WC Einheit erstellt werden.

## Sonstiges

Anmietung direkt vom Eigentümer, kein Makler, keine Hausverwaltung

## Lage

Gewerbegebiet Heppenheim, Auffahrt zur A5 ca. 800m

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	2,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	148,70 kWh/(m²a)

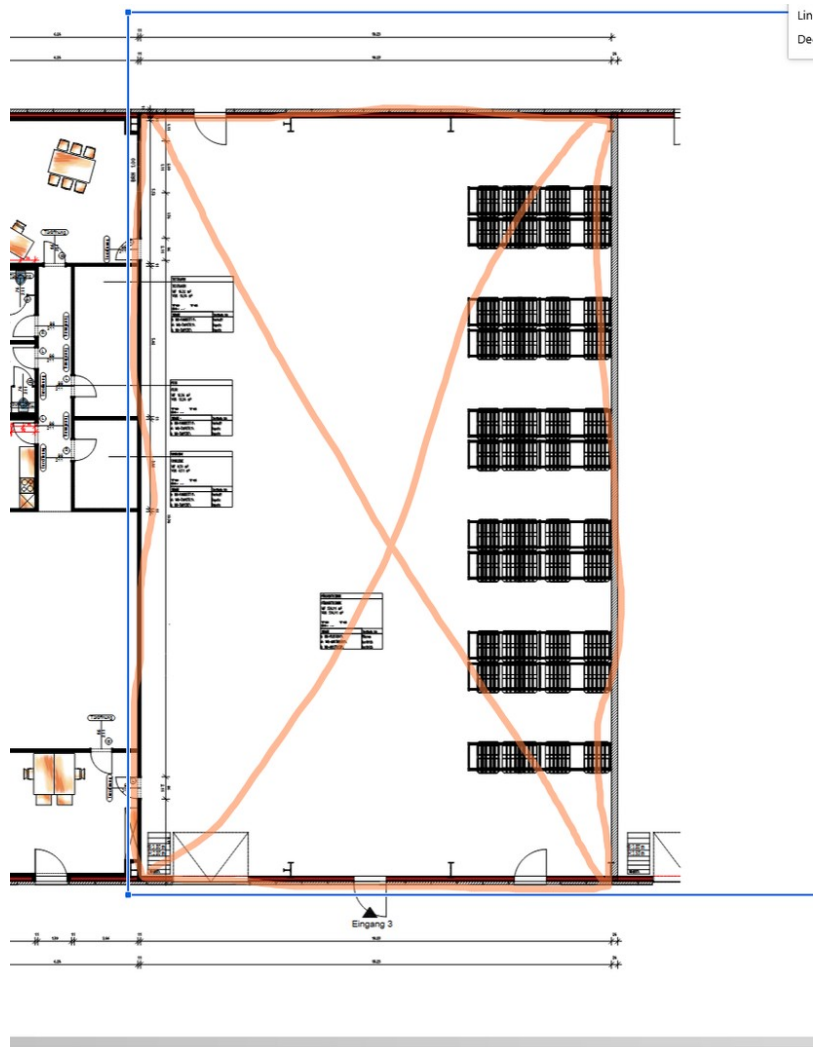
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

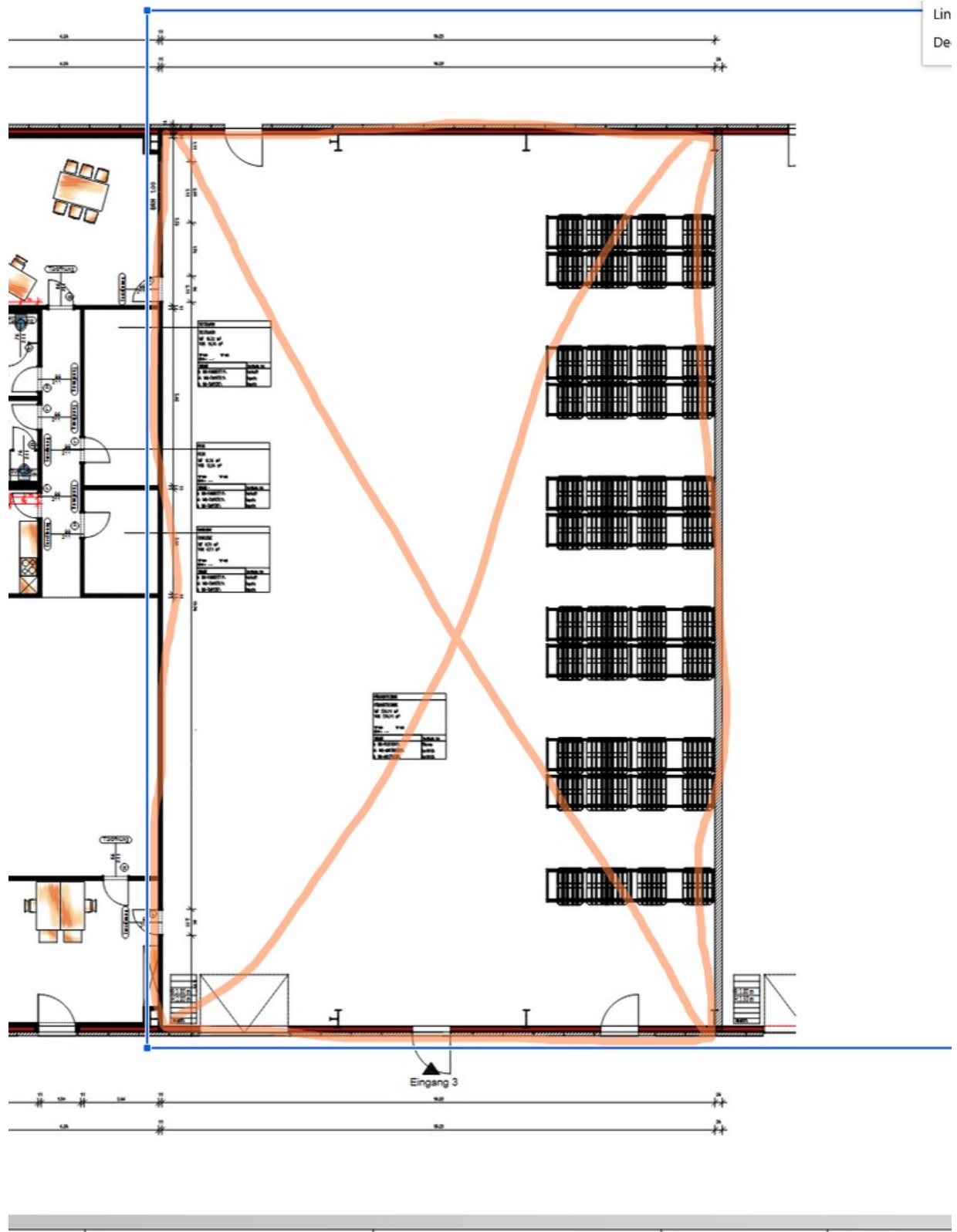


# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

