

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Heiligenhaus

Schöne 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Heiligenhaus



Objekt-Nr. OM-424743

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau S. Müller

42579 Heiligenhaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.560 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich in einem Wohn-und Geschäftshaus in Heiligenhaus.

Die Wohnung liegt ruhig nach hinten raus - von der Hauptstraße weg.

Von der Loggia aus haben Sie einen schönen Blick ins Grüne.

Das Haus hat keinen Aufzug.

Ausstattung

In Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer wurde ein Laminatboden verlegt. Bad und Küche sind gefliest.

Bei Bedarf kann eine Garage angemietet werden. Preis: 55,- Euro mtl.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bitte machen Sie uns ein paar Angaben zu sich wie ihr Alter, wieviele Personen ziehen ein, was machen Sie derzeit beruflich, Angabe zu eventuell im Haushalt lebenden Haustieren und den gewünschten Einzugstermin.

Die Nebenkostenvorauszahlung bezieht sich auf 1 Person. Bei zwei Personen erhöht sich diese auf monatlich 290,- Euro.

Lage

Das Wohnhaus liegt an der Hauptstraße in Heiligenhaus. (Nähe der Polizei).

Die Innenstadt mit ihren Geschäften erreichen Sie zu Fuß in circa 10 Minuten.

Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick von der Loggia



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur