

Exposé

Wohnung in Berlin

**Apartment - Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit
Einbauküche in Berlin nahe BER mit Anmeldung - Saniert!**



Objekt-Nr. OM-424742

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Johannisthaler Chaussee 433
12351 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	1,00
Wohnfläche	24,00 m²
Energieträger	Öl
Nebenkosten	230 €
Heizkosten	120 €
Summe Nebenkosten	350 €

Mietsicherheit	2.000 €
Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im zweiten OG liegt diese attraktive möblierte Wohnung, die ab sofort bezogen werden kann.

Man hat seine eigenen 4 Wände mit Bad und Miniküche.

Die Wohnung ist ideal geeignet für Berufpendler und Studenten die im Raum Berlin/ Brandenburg übergangsweise arbeiten und leben.

Die Wohnung ist komplett neu saniert worden.

Der Boden besteht aus hochwertigem Vinylboden.

Das Bad wurde komplett neu gefliest.

Die Fassade und das Dach wurden vollständig neu gedämmt und saniert.

Ruhige und freundliche Nachbarn!

Im Preis sind sämtliche Nebenkosten enthalten.

Strom und Internet sind in der Miete ebenfalls schon enthalten!

Es ist eine Pauschalwarmmiete incl. Stromkosten zu zahlen.

Ausstattung

1. Bett mit Stauraum
2. Schrank
3. Großer Spiegel
4. Tisch zum Arbeiten und Essen
5. Eigene neuwertige Miniküche incl. Kühlschrank, Kochfeld, Spüle und Besteck
6. Eigenes neuwertiges Bad
7. Zentralheizung
8. Herd und Wikrowelle
9. W-Lan
10. Waschmaschinenanschluss

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Sonstiges

Bitte keine sinnlosen Ankaufsanfragen!

Kein Jobcenter Empfänger!

Keine Makler!

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin.

In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Buslinien.

Die U7 ist in paar Minuten zu Fuß erreicht. Zu Fuß erreichen Sie auch mehrere Restaurants, Ärzte, Bäckereien, zwei Cafés und ein

Einkaufszentrum „Gropiuspassagen“. Einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, eine Tierhandlung und einen Physiotherapeuten finden Sie ebenfalls

vor Ort.

Die Wohnung befindet sich in Neukölln-Buckow (Gropiusstadt).

Das Objekt befindet sich auf der Johannisthaler Chausse und ist sehr gut zu erreichen.

Die Autobahn A113 ist knapp 3 km und der BER in wenigen Minuten entfernt.

Auch sind schöne Fahrrad- und Wandertouren am Rande von Berlin schnell möglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

