

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### 1 Zimmerwohnung im Herzen Düsseldorfs



Objekt-Nr. OM-424718

#### Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lena Schultheis

Aderstraße 61  
40215 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	27,00 m²	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte und gemütliche Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage und eine praktische Ausstattung. Der helle Wohnraum ist funktional eingerichtet und bietet mit einem bequemen Sofa und einem geräumigen Schrank ausreichend Platz zum Wohnen und Verstauen. Die integrierte Küche ist vollständig eingerichtet und ermöglicht einen unkomplizierten Start in den Alltag. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die eine zentrale und komfortable Wohnlösung suchen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert und mit einer eingerichteten Küche, einem Sofa sowie einem Schrank ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Gute Anbindung an Bus und Bahn rundet das Angebot ab und macht die Wohnung besonders attraktiv für Berufstätige und Stadtliebhaber.

Wenn du möchtest, passe ich den Text auch gerne auf eine bestimmte Plattform (z. B. Immobilienscout24 oder eBay Kleinanzeigen) oder auf eine bestimmte Zielgruppe an.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug

## Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Innenstadtlage von Düsseldorf. Der Hauptbahnhof ist fußläufig in kurzer Zeit erreichbar, ebenso die beliebte Altstadt mit ihren zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind alle Stadtteile und umliegenden Regionen schnell und bequem zu erreichen. Die zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit optimaler Mobilität.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

