

Exposé

Penthouse in Herten

**Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Aufzug –
WBS erforderlich!**



Objekt-Nr. OM-424716

Penthouse

Vermietung: **197 € + NK**

Ansprechpartner:
Paxara GmbH

Kurt-Schumacher Str. 14
45699 Herten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	1	Mietsicherheit	590 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein schönes neues Zuhause in zentraler Lage von Herten? Diese gut geschnittene 40 qm große 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss an der Kurt-Schumacher-Str. 14 bietet alles, was man für den Single-Alltag braucht. Dank des Personenaufzugs ist die Wohnung bequem und barrierearm erreichbar.

Der Wohnbereich ist mit modernem Laminat ausgelegt, was der Wohnung eine warme und wohnliche Atmosphäre verleiht. Ein sonniger Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ausstattung auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 40 qm

Zimmer: 1 großzügiger Wohn-/Schlafraum

Küche: Separate Küche

Balkon: Vorhanden (ideal für den Feierabend)

Bodenbelag: Hochwertiges Laminat

Heizung: Effiziente Fernwärme

Etage: 2. OG mit Aufzug

Zusatz: Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Ausstattung

Wichtige Voraussetzungen für Mietinteressenten:

Wohnberechtigungsschein (WBS): Da es sich um öffentlich geförderten Wohnraum handelt, ist ein gültiger WBS zwingend erforderlich.

Mieterselbstauskunft: Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Sonstiges

Impressum

PAXARA GmbH

Geschäftsführer: Maurizio Messina

Line-Eid-Straße 6

78467 Konstanz

Lage

Wohnen, wo das Leben pulsiert: Das Penthouse liegt direkt im Stadtzentrum von Herten. Fußläufig erreichen Sie Restaurants, Cafés, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und den ÖPNV. Trotz der zentralen Lage genießen Sie die Ruhe hoch oben über der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

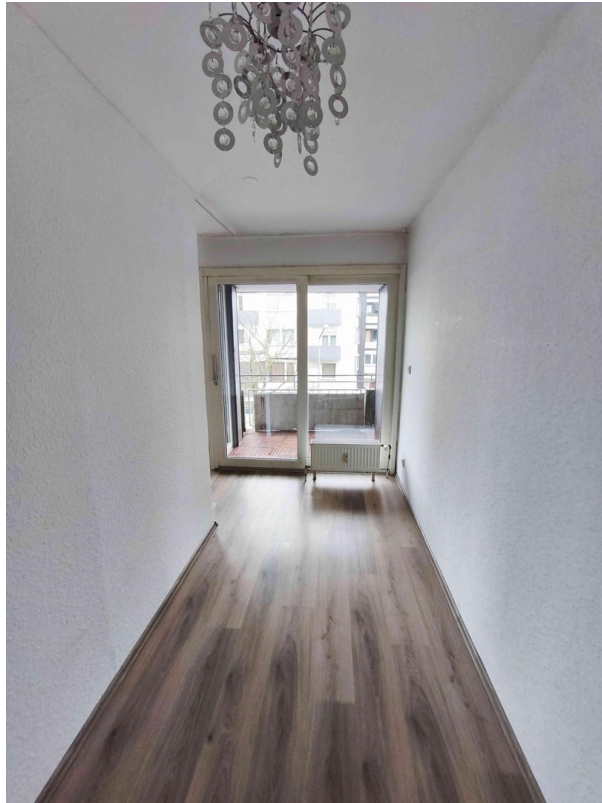
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



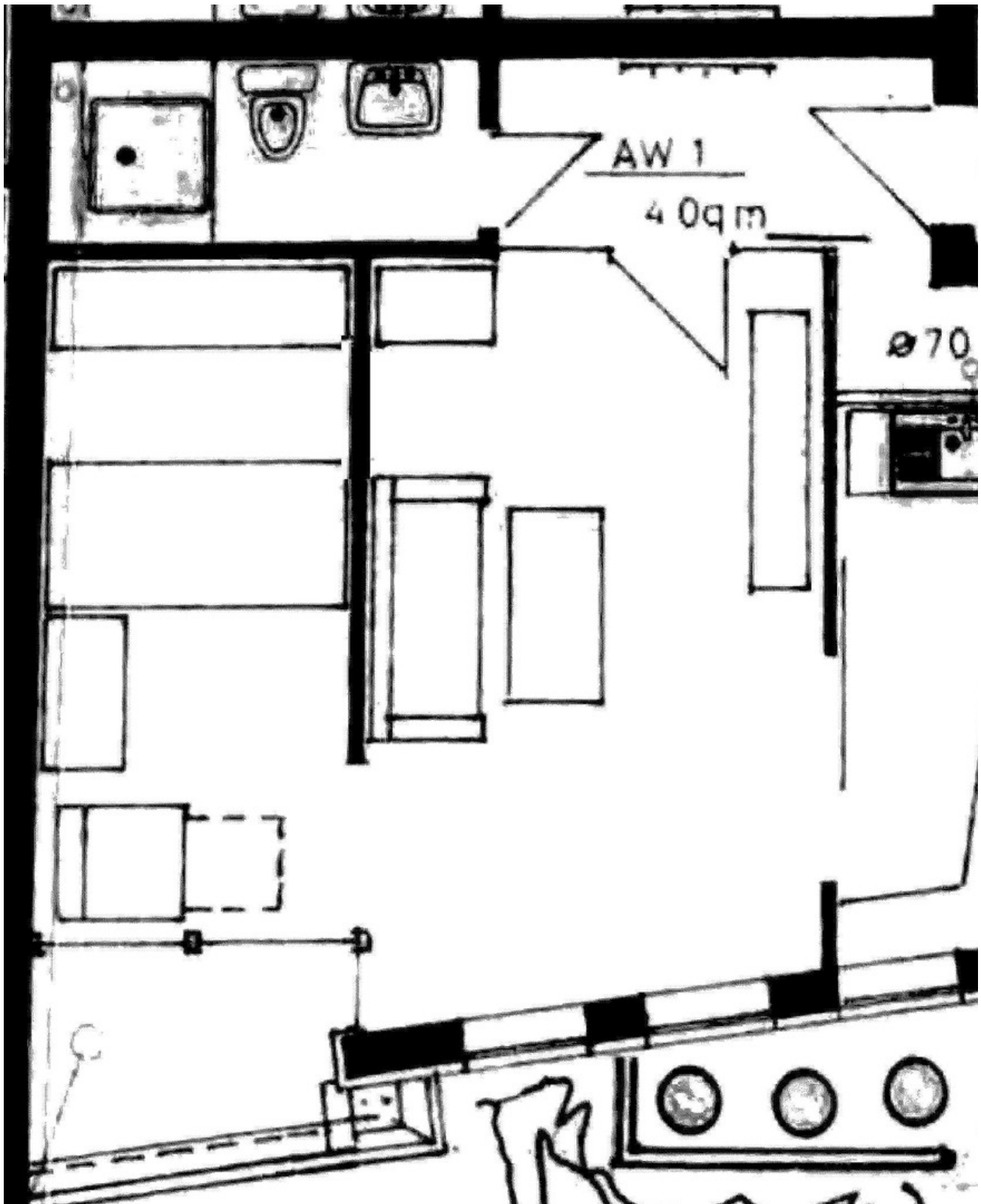
Exposé - Galerie



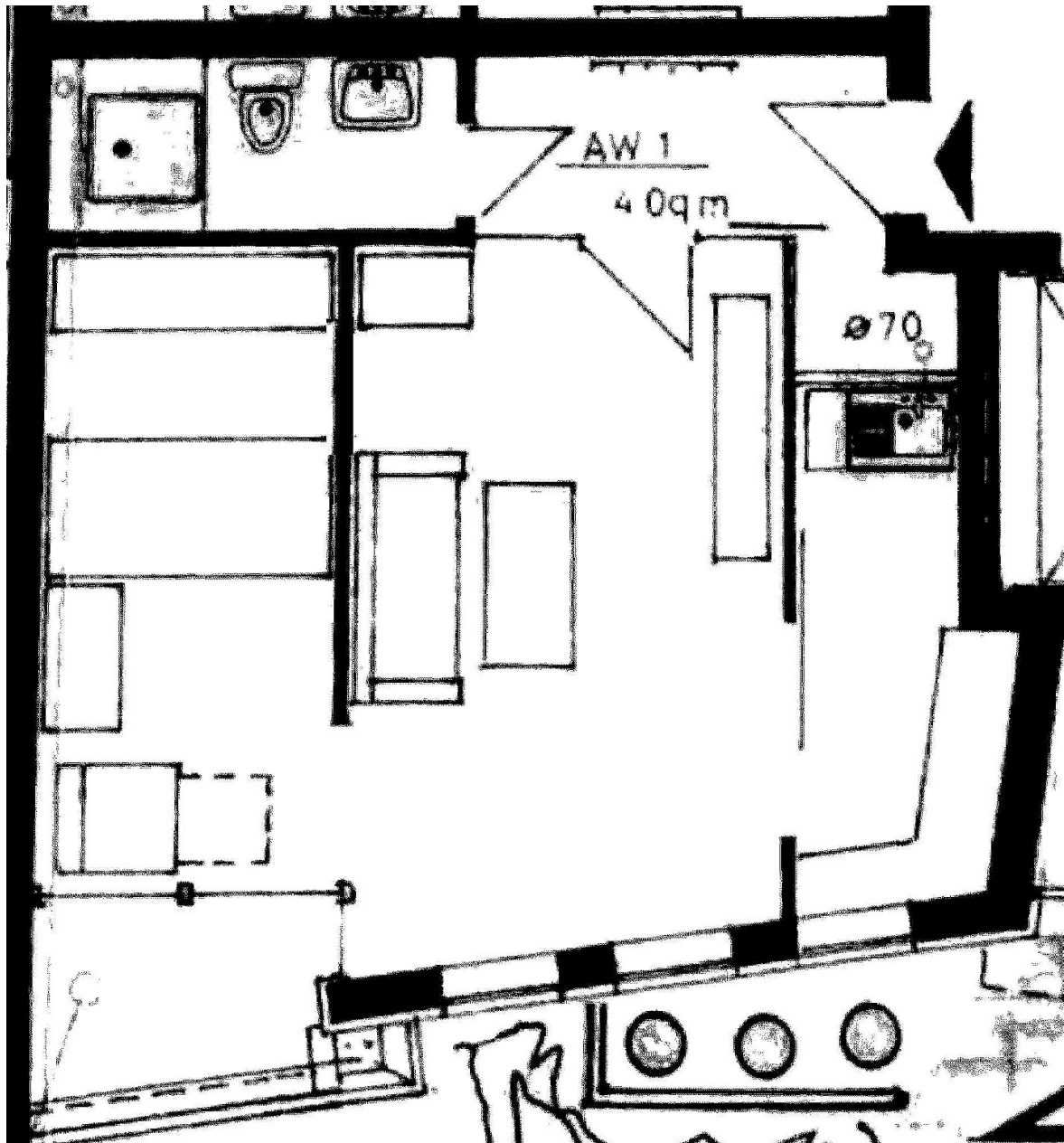
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn:

Gewünschter Einzugstermin:

Nettokaltmiete:

Nebenkostenvorauszahlungen:

Kaution:

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

RK-Hausverwaltung
Föhrenkamp 13
45699 Herten
Tel. 02366-5827895
Fax. 02366-5827894
Mobil 0160-8577001
info@rk-hausverwaltung.de

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandschafts-grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- ☐ In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich/wir habe(n) /plane(n) folgende Haustiere: _____
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
- ☐ Mieter(s) ☐ Vermieters
- wegen _____
- ☐ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Mietrückstände : ☐ Ja / ☐ Nein – wenn ja € _____ und Grund _____

RK-Hausverwaltung
 Föhrenkamp 13
 45699 Herten
 Tel. 02366-5827895
 Fax. 02366-5827894
 Mobil 0160-8577001
 info@rk-hausverwaltung.de

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- ☐ Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- ☐ Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- ☐ Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.
- ☐ Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

- ☐ Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, oder es erging ein Haftbefehl, oder es ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit anhängig.
- ☐ Vorstrafen

☐ Privathaftpflicht

- ☐ Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- ☐ Ich bin damit einverstanden, dass bezüglich meiner Person eine Bonitätsauskunft eingeholt werden darf

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

RK-Hausverwaltung
Föhrenkamp 13
45699 Herten
Tel. 02366-5827895
Fax. 02366-5827894
Mobil 0160-8577001
info@rk-hausverwaltung.de