

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle 4-Zimmer-Wohnung in Prenzlauer Berg – unmöbliert, Einbauküche inklusive



Objekt-Nr. OM-424700

Wohnung

Vermietung: **3.000 € + NK**

10405 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	gepflegt
Etagen	6	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	137,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und helle 4-Zimmer-Wohnung (ca. 137 m²) liegt im beliebten Prenzlauer Berg und bietet viel Platz zum Wohnen, Arbeiten und Leben. Die Räume sind angenehm geschnitten, und die Wohnung wirkt insgesamt offen und sehr wohnlich. Ein Balkon rundet das Angebot ab.

Im Haus erwartet Sie eine angenehme Hausgemeinschaft mit netten Nachbarn und einer ruhigen Atmosphäre.

Ausstattung

Auf den Fotos sind teilweise Möbel zu sehen, die vom aktuellen Bewohner stammen und entfernt werden. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Die Einbauküche bleibt und wird inkl. Elektrogeräten übergeben.

Ein Fahrradstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Toplage in Berlin-Prenzlauer Berg: ein etablierter, grüner Kiez mit Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allem, was man im Alltag braucht. Gute Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Anbindung ist hervorragend: Die Wohnung liegt direkt an der Tramlinie M2 – der Alexanderplatz ist in wenigen Stationen erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer, Bad Mit Fenster

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer Schränke



Büro

Exposé - Galerie



Flur



Einbaugarderobe

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

