

Exposé

Wohnung in Altensteig

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Altensteig mit Hausmeisterservice, Küche, Sauna, Keller, Balkon



Objekt-Nr. OM-424697

Wohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Stoll

Welkerstr. 114
72213 Altensteig
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979
Etagen	6
Zimmer	1,00
Wohnfläche	24,50 m²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	45 €
Heizkosten	85 €
Summe Nebenkosten	130 €

Mietsicherheit	1.020 €
Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine 1-Zimmer Wohnung mit heller, freundlicher Atmosphäre in optimaler Waldrandlage der oberen Stadt in Altensteig.

- Einbauküche
- Balkon
- Aufzug
- Fußbodenheizung im Bad
- Premium-Vinylboden
- Waschküche mit zwei Waschmaschinen und einem Trockner
- Internet bis 50 MBit/s möglich

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum mit genügend Platz.

Im Erdgeschoss befindet sich die gemeinschaftlich nutzbare Sauna.

Durch den Personenaufzug sind alle Etagen bequem und barrierefrei zugänglich.

Für die Pflege des Hauses im Innen- und Außenbereich steht ein Hausmeister zur Verfügung. Die Wohnung ist frisch gestrichen und sofort bezugsbereit.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Sauna, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Altensteig ist eine charmante Stadt mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, und die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Die Stadt bietet eine angenehme Wohnqualität mit einer Mischung aus städtischem Komfort und ländlicher Idylle.

Die Wohnung befindet sich in Altensteigs bevorzugter Südhöhenwohnlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Sauna



Saunabereich

Exposé - Galerie



Gebäude

Exposé - Grundrisse

