

Exposé

Wohnung in Kiel

4 ZKB mit Balkon im Zentrum von Kiel



Objekt-Nr. OM-424686

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Rudolf von Laun

24103 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1953	Summe Nebenkosten	230 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.220 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	72,00 m²	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte 4-Zimmerwohnung im 3. OG eines Altbaus aus den 1950er Jahren, Wannenbad mit Duschmöglichkeit, separates WC, Balkon zum Innenhof. Zwei Zimmer sind kleiner als 10 m². Das Haus hat insgesamt 4 Geschosse und einen Dachboden, in dem sich Abstellverschlüsse für jede Wohnung und Wäschleinen für alle Nutzer befinden. Der Zugang ist trotz des Aufzugs nicht stufenfrei, der Aufzug für Standard-Rollstühle zu klein.

Ausstattung

Die Elektroanlage in der Wohnung sowie Zuleitung aus dem Keller wurden vollständig erneuert, Netzwerkdosen in allen Zimmern, kleiner Aufzug, Abstellraum im Spitzboden. Gastherme für Warmwasser, Gaszentralheizung für das gesamte Haus.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug

Sonstiges

Küche mit Herd, Backofen und Waschmaschine wird Anfang Februar eingebaut, Geschirrspüler und Kühlschrank folgen etwa später. Elektro-Restarbeiten werden im Februar abgeschlossen. Besichtigungen sind am Wochenende vorgesehen 7/8 Februar geplant.

Lage

Zentrale Lage in Kiel-Vorstadt, wenige Minuten zu Fuß zum Exerzierplatz und zur Fußgängerzone; ca 15 Minuten zu Fuß zum Hauptbahnhof.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad mit Blick auf Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Zimmer