

Exposé

Gewerbe in Feldberger Seenlandschaft

**Gewerbegrundstück zu verkaufen: 10.000 m² idealer
Grundriss für Ihr Business**



Objekt-Nr. OM-424680

Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Feldberger Immobilien GmbH
Telefon: 039831 26120

17258 Feldberger Seenlandschaft
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	10.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu verkaufen: Ein großzügiges Gewerbegrundstück mit einer Fläche von 10.000 Quadratmetern. Optimal geeignet für Industrie, Produktion, Lagerlogistik oder eine gemischte Nutzung. Die Lage befindet sich in einer zentralen Gewerbezone mit hervorragender Anbindung, was kurze Wege zu Kunden und Lieferanten garantiert. Das Grundstück ist frei gestaltbar und bietet vielfältige Nutzungsoptionen.

Die Infrastruktur umfasst Zufahrten, barrierefreier Zugang ist gegeben. Die Grundstücksstruktur ermöglicht eine flexible Baustraßenführung, und je nach Bedarf können Teilflächen separiert werden. Stellplätze richten sich nach Vorgaben und schaffen ausreichend Parkraum für Mitarbeiter und Besucher. Die Vorteile liegen klar auf der Hand: kurze Wege zu Kunden und Lieferanten, Skalierbarkeit für wachsende Anforderungen, sowie eine kosteneffiziente Betriebsfläche. Optionen bestehen in der Prüfung von Nutzungs- bzw. Bebauungsplänen sowie in der individuellen Gestaltung von Bau-, Miet- oder Kaufmodellen.

Bei Interesse können Sie gerne direkt Kontakt aufnehmen.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel