

# Exposé

## Wohnung in Lübeck

### Schöne möbilierte 1,5 Zimmer Wohnung im Herzen Lübecks



Objekt-Nr. OM-424675

#### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Anna Hinz

Königstraße 55  
23552 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	1,50	Summe Nebenkosten	125 €
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertig kernsanierte Wohnung überzeugt durch ein modernes, durchdachtes Wohnkonzept und eignet sich ideal als Mikro-Apartment. Auf ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die ca. 1,5-Zimmer-Wohnung ein komfortables Zuhause mit effizienter Raumaufteilung.

Der Wohnraum umfasst einen offenen Wohn- und Schlafbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Badezimmer. Im Rahmen der Kernsanierung wurden sämtliche technischen und optischen Komponenten auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

Die Wohnung wird voll möbliert und komplett ausgestattet angeboten. Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Einbauküche inkl. Geschirrspülmaschine
- Waschmaschine
- vollständige Küchenausstattung mit Geschirr, Besteck und Küchenutensilien
- Möblierung für Wohnen, Schlafen und Arbeiten

Das Apartment ist sofort bezugsfertig und bietet ein echtes Rundum-Sorglos-Wohnkonzept – ideal für Berufstätige, Pendler, Studierende, Projektmitarbeiter oder zur temporären Vermietung.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Lübeck. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, darunter Supermärkte, Apotheken, Drogerien, Bäckereien und Cafés.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, wodurch sowohl die Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar sind. Berufsschulen, Bildungseinrichtungen und Arbeitgeber befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Berufstätige und Auszubildende macht.

Die Kombination aus zentraler Lage, exzellenter Infrastruktur und urbanem Umfeld macht dieses Mikro-Apartment zu einem idealen Wohnort für alle, die kurze Wege und modernes Stadtleben schätzen.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

