

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Ratingen

**Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in  
verkehrsgünstiger Lage von Ratingen-Tiefenbroich zu  
vermieten**



Objekt-Nr. OM-424672

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katharina Ricken

Jägerhofstraße 13  
40880 Ratingen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.085 €
Wohnfläche	49,45 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses praktisch geschnittene und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Es dürfen maximal vier Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

## Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

## Lage

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Ratingen-Tiefenbroich.

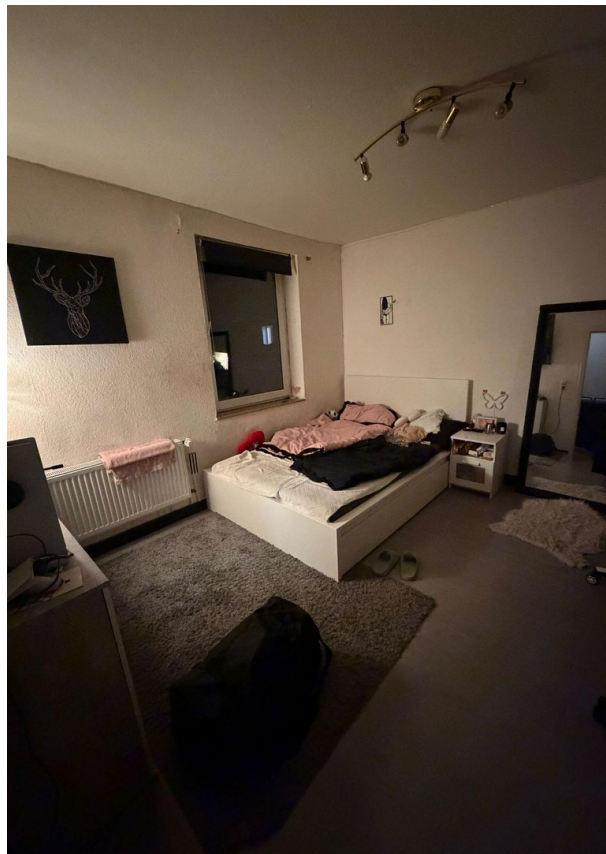
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	246,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

