

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

**2 1/2 Zimmer Maisonette mit niedrigen Nebenkosten und
2 Dachterrassen**



Objekt-Nr. OM-424668
Dachgeschosswohnung

Verkauf: **999.000 €**

Ansprechpartner:
Helena Leitner

81475 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	101,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Holzpellets	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	29.500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne Dachgeschoß-Maisonette der besonderen Art, mit viel Licht und großen Fensterflächen.

NIEDRIGE NEBENKOSTEN dank wartungsarmer Bauweise.

Zwei unterschiedlich geschnittene Dachterrassen (Südost- und Südausrichtung), hier ist Platz für Sonnenliegen, Grill und Essplatz.

Eine der beiden letzten verfügbaren Wohnungen in kleiner Wohnanlage (9WE).

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 29.500 Euro zum Wohnungskaufpreis) in einer großzügigen Tiefgarage (ca. 7m breite Fahrgasse).

Ausstattung

- Holzfenster
- Elektrische Aluminiumrollläden inkl. der Dachflächenfenster
- Echtholzparkett
- Großformatige Fliesen in Bädern
- 2 Bäder mit Tageslicht und ein Gäste-WC
- Hochwertige Sanitärausstattung inkl. Unterbauschränke
- Luftraum über Essbereich
- 5 Jahre Gewährleistung

LETZTE VERFÜGBARE EINHEIT

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

KEINE MAKLERGEBÜHREN DA DIREKT VOM EIGENTÜMER

Tel.: 089 441 09 003

Lage

Ruhige Ortsrandlage, S-Bahn und Läden des Alltags fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Koch-/Essbereich



Galerie

Exposé - Galerie



Himmel über dem Bett



Innenliegende Treppe

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Duschbad

Exposé - Galerie

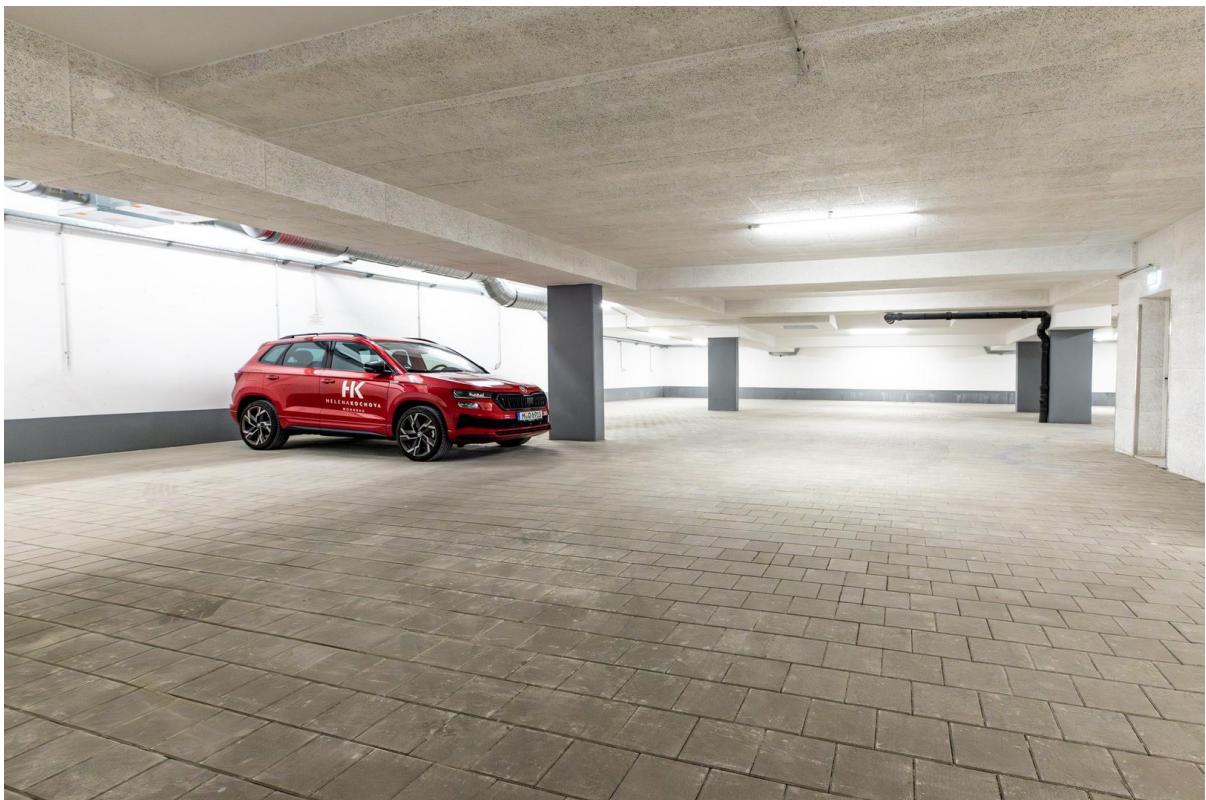


Wannenbad



Hausansicht

Exposé - Galerie



Großzügige Tiefgarage