

# Exposé

## Wohnung in Erlangen

### Helle 2-Zimmer-Stadtwohnung



Objekt-Nr. OM-424666

#### Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:  
Miro Hemminga

Hertleinstraße 22  
91052 Erlangen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.980 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	210 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein verglaster Balkon lädt zum Verweilen ein und ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung. Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Kellerraum und ein TG-Stellplatz, der für zusätzlichen Komfort sorgt.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

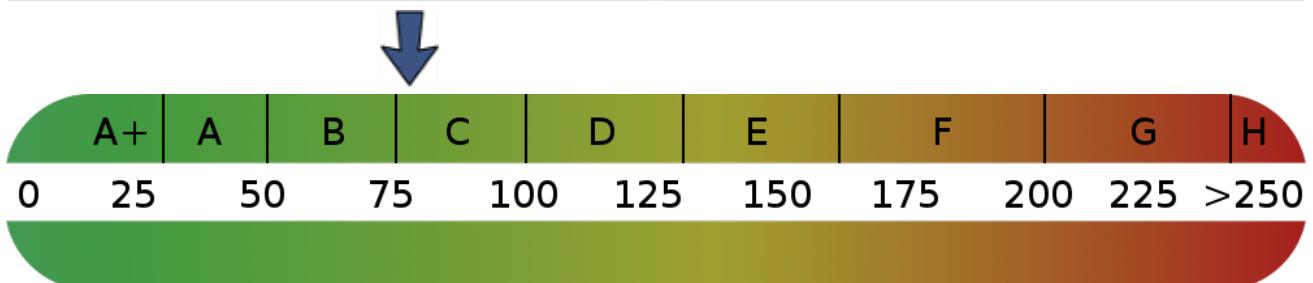
Die Autobahn und der Flughafen Nürnberg sind gut zu erreichen. Auf der anderen Seite sind die Möglichkeiten für die Freizeit in der Fränkischen Metropolregion unendlich.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



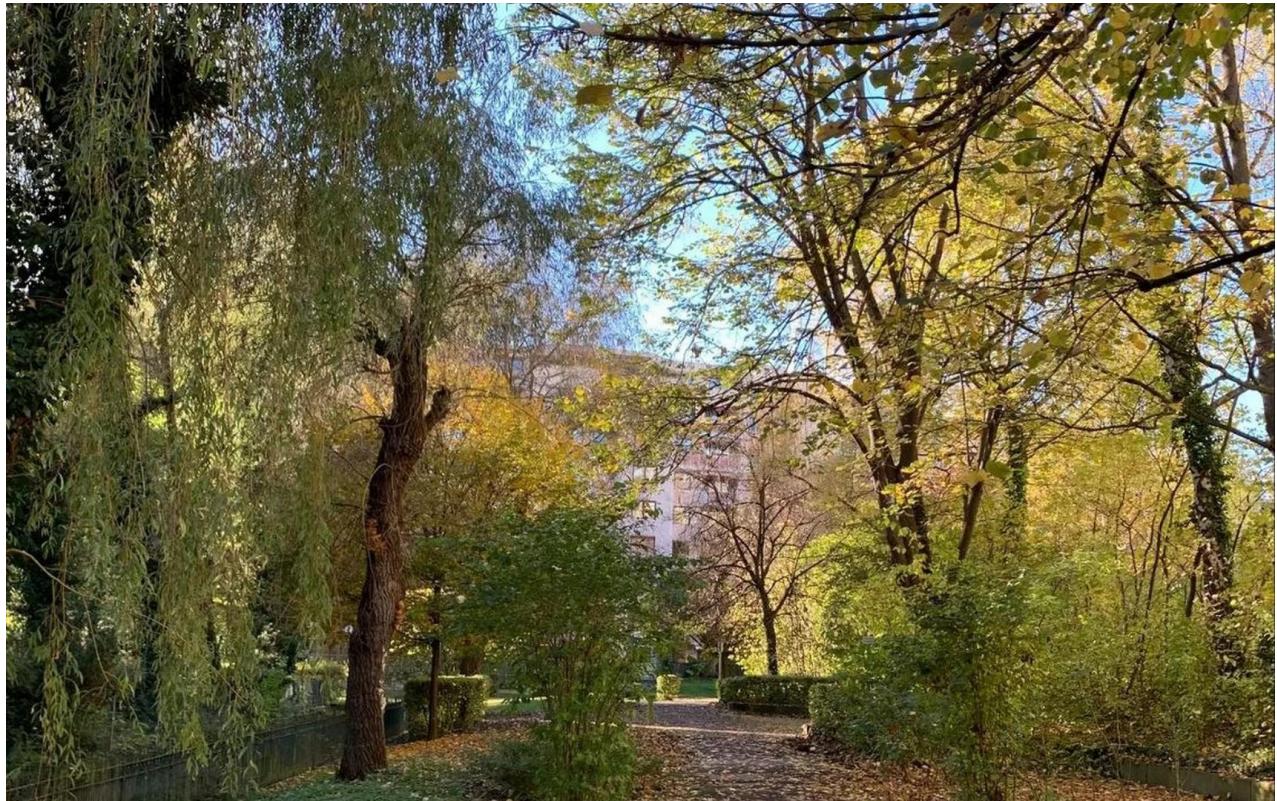
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

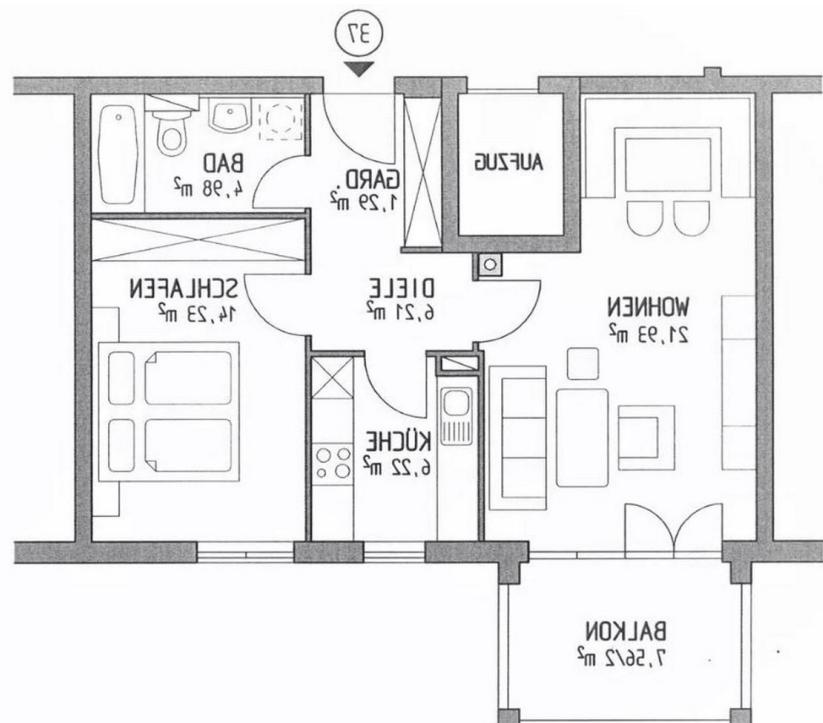


Möbliert Nr. 37, 3. OG

51,33 m<sup>2</sup>  
52,22 m<sup>2</sup>  
44,33 m<sup>2</sup>  
44,88 m<sup>2</sup>  
6,21 m<sup>2</sup>  
1,23 m<sup>2</sup>  
3,78 m<sup>2</sup>  

---

Gesamtfläche  
28,64 m<sup>2</sup>



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

