

Exposé

Wohnung in Erlangen

Helle 2-Zimmer-Stadtwohnung



Objekt-Nr. OM-424666

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Miro Hemminga

Hertleinstraße 22
91052 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.980 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein verglaster Balkon lädt zum Verweilen ein und ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung. Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Kellerraum und ein TG-Stellplatz, der für zusätzlichen Komfort sorgt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Autobahn und der Flughafen Nürnberg sind gut zu erreichen. Auf der anderen Seite sind die Möglichkeiten für die Freizeit in der Fränkischen Metropolregion unendlich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



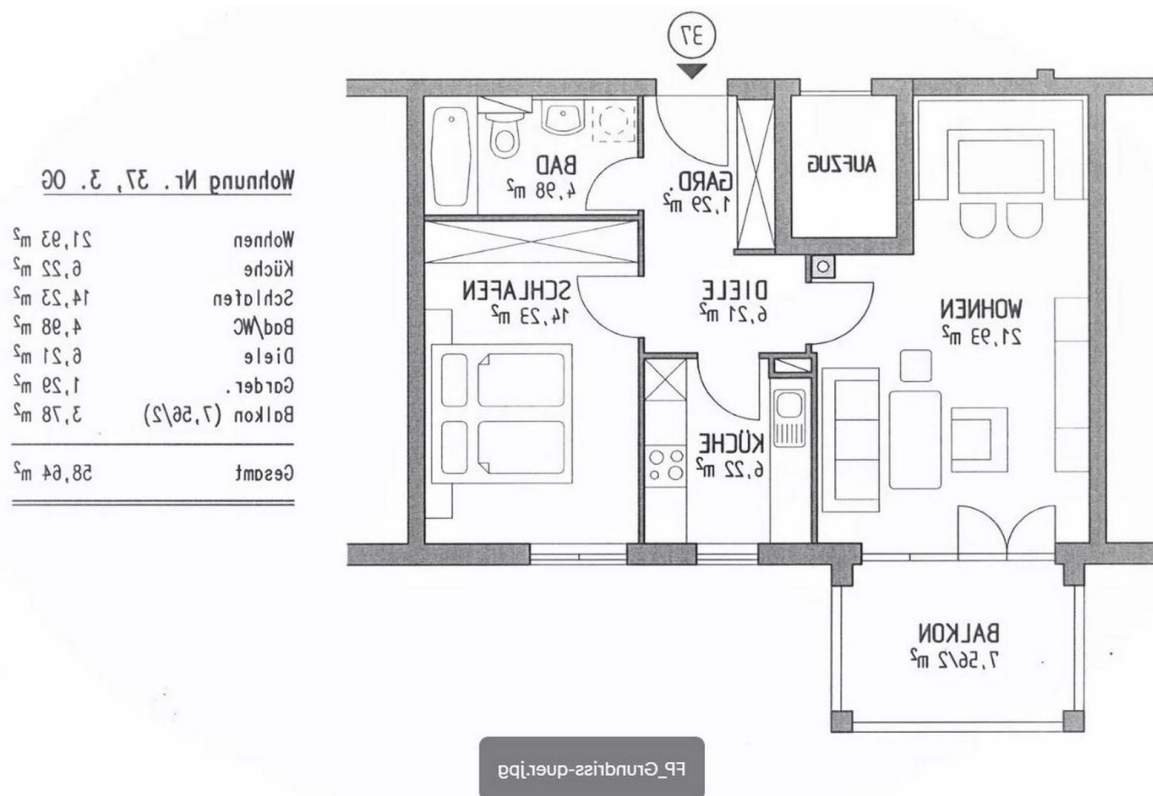
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

