

Exposé

Wohnung in Bad Tölz

**Bad Tölz, Neubau, Exclusive 2-Zi.-Wohnungen, DG,
Toplage, ruhig, gute Ausstattung**



Objekt-Nr. OM-424648

Wohnung

Vermietung: **965 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Schwarz

Höckhstraße 12
83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024
Zimmer	2,00
Wohnfläche	60,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	75 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	175 €
Miete Garage/Stellpl.	75 €
Mietsicherheit	2.500 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ruhig gelegende Neubauobjekt befindet sich in einer sehr guten Wohngegend von Bad Tölz. Es besticht durch eine durchdachte, ansprechende Aufteilung und moderne Ansicht des Gebäudes.

Ausstattung

Fußbodenheizung in allen Räumen

Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß

hochwertige Ausstattung, moderne Bodenbeläge

Sateliten TV

Kein Lift!

Kellerraum mit eigenem Stromanschluß

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

keine Haustiere.

Bezug zum 01.03.2026; evtl auch früher nach Absprache

Lage

Das Objekt befindet sich in bester Wohngegend, unweit des Isarstausees. Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Zur Innenstadt und Marktstraße nur wenige Gehminuten entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

