

Exposé

Wohnung in Bamberg

einen Monat mietfrei wohnen* 1-Zimmer Wohnung mit Küche, Dachterasse und Stellplatz *F_Bamberg



Objekt-Nr. OM-424641

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
P&P Vermietung

Theodor-Mathieu-Straße
96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	44,77 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	247 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WILLKOMMEN IN DEN SUN SHINE LOFTS!

Stellen Sie sich vor, Sie werden Teil eines der innovativsten Stadtentwicklungsprojekte Europas! Auf dem Gelände der ehemaligen Lagarde-Kaserne in Bamberg, die über 69 Jahre lang Teil des US-amerikanischen Militärstandorts war, entsteht derzeit ein völlig neues Stadtviertel. Seit dem Abzug der Truppen im Jahr 2014 wird hier visionär geplant und nachhaltig gebaut – mit einem klaren Fokus auf modernes, urbanes Leben.

Das neue Quartier vereint Wohnen, Arbeiten, Kultur, Dienstleistungen und soziale Einrichtungen auf ideale Weise. Die Stadtwerke Bamberg spielen dabei eine zentrale Rolle: Mit zukunftsweisenden Wärme- und Mobilitätskonzepten tragen sie maßgeblich dazu bei, dass das Projekt zu einem innerstädtischen Vorzeigeviertel in Sachen Umweltfreundlichkeit und Nachhaltigkeit wird.

Die Sunshine Lofts entstehen in Gebäuden, die ursprünglich als eingeschossige Trakte für ein Reiterregiment der bayerischen Kavallerie errichtet wurden. Durch die behutsame Integration der historischen Bausubstanz entsteht ein einzigartiges Wohngefühl mit Charakter und Geschichte – modern interpretiert und hochwertig umgesetzt.

Die angebotene Wohnung liegt im 2. Obergeschoss des Wohnhauses und verfügt über eine großzügige Terasse.

Ausstattung

- Hochwertiger Vinylboden in ansprechender Holzoptik
- Einbauküche mit hochwertigen Geräten (in der Kaltmiete mit 85€ inkludiert)
- Stilvolles Badezimmer mit moderner Sanitärausstattung und Duschabtrennungen aus Glas
- Komfortable Fußbodenheizung mit individueller Raumsteuerung
- Energiesparende Kunststofffenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Fahrradstellplätze im Keller sowie im Außenbereich
- Energieausweis liegt vor
- inkl. Stellplatz im Parkhaus (Kaltmiete:70€/Monat +15€/Monat Betriebskosten)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Und nicht zu vergessen: Bamberg selbst – mit rund 77.600 Einwohnern – ist nicht nur Teil der Metropolregion Nürnberg, sondern auch ein bedeutendes wirtschaftliches und kulturelles Zentrum Oberfrankens. Die UNESCO-Weltkulturerbe-Altstadt mit ihren historischen Gebäuden, verwinkelten Gassen und dem besonderen Flair trägt nicht umsonst den Beinamen „das fränkische Rom“.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



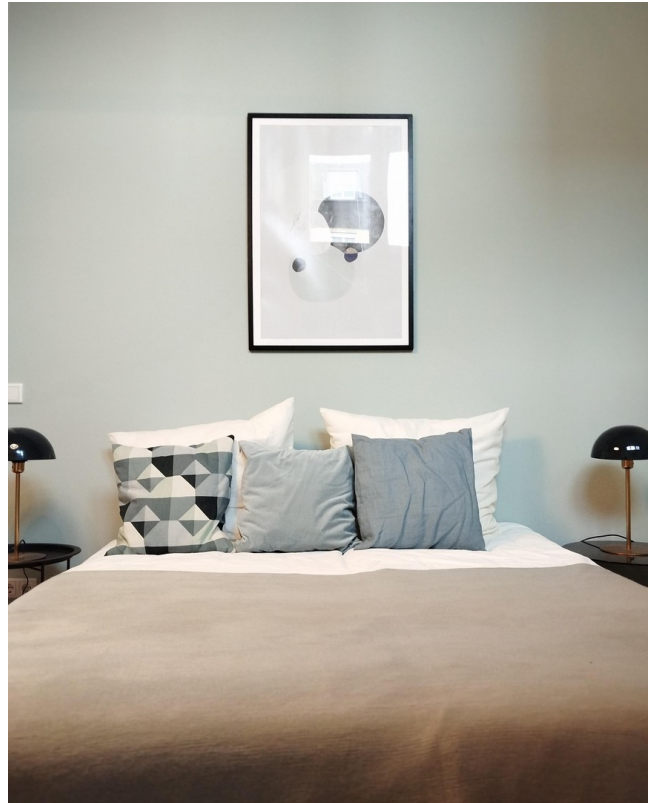
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

