

# Exposé

## Appartement in Moorrege

**Schönes Wohnen am Deich – verschiedene vollmöblierte Apartments nahe Hamburg!**



Objekt-Nr. OM-424633

### Appartement

Vermietung: **2.300 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Felix Stacklies

Klevendeicher Chaussee 2  
25436 Moorrege  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2025	Heizung	Fußbodenheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	5
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.02.2026
Energieträger	Strom	Mobiliar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	2.300 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	Erstbezug	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	2. OG	Max. Personen	2
Stellplätze	1	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in einem besonderen Wohnensemble direkt am idyllischen Deich – Ihrem neuen Zuhause auf Zeit.

In diesem modernen Neubau erwarten Sie insgesamt fünf exklusive, voll ausgestattete Apartments, die mit jeweils rund 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche großzügigen Raum und höchsten Wohnkomfort bieten.

Jedes Apartment besticht durch eine stilvolle Einrichtung, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumgestaltung. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche schafft ein helles, einladendes Ambiente. Zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Duschbad sowie ein sonniger Balkon mit Blick auf den Deich runden das Wohlfühlkonzept ab.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

- komplett möbliert und dekoriert
- voll eingerichtete Küche inkl. Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster u. v. m.
- Smart-TV & Highspeed-Internet
- Handtücher und Bettwäsche inklusive

Alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung und Internet sind bereits im Mietpreis enthalten – einfach einziehen und wohlfühlen.

Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine moderne Klimaanlage sowie eine Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, helle Räume mit Tageslichtfenstern und separate Hausflure, die ein Maximum an Komfort und Privatsphäre bieten.

Zu jedem Apartment gehört ein eigener PKW-Stellplatz, auf Wunsch auch zwei.

Die Apartments eignen sich ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter, Expats oder alle, die für begrenzte Zeit ein hochwertiges, ruhiges und dennoch stadtnahes Zuhause im Norden Hamburgs suchen.

Mindestmietdauer: 1 Monat

Maximalmietdauer: 5 Monate

## Ausstattung

ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Ein Schlafzimmer (Doppelbett)

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Moderne Einbauküche mit kompletter Ausstattung

Hochwertiges Badezimmer mit Dusche + Extra Gäste WC

Waschmaschine & Trockner

Klimaanlage & Be-/Entlüftungsanlage für perfektes Raumklima

Fußbodenheizung in allen Räumen

Balkon mit Blick zum Deich

Smart-TV & Highspeed-WLAN

Helle, lichtdurchflutete Räume mit Tageslichtfenstern

Eigener Hausflur & separater Eingang

Stellplatz (zweiter Stellplatz optional buchbar)

Voll möbliert mit stilvoller Einrichtung

Inklusive Strom, Wasser, Heizung, Internet

#### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

## **Sonstiges**

Hinweis: Die Warmmiete gilt als Pauschalmiete.

Gesamtmiete je nach Apartment : 2.300 € – 2.500 € alles inklusive!

Kaltmiete: 1.900 €

Nebenkosten: 400 €

Keine versteckten Kosten – ein Preis, alles drin!

## **Lage**

Die Klevendeicher Chaussee liegt in Moorrege bei Neuendeich, einer der schönsten und ruhigsten Wohngegenden im Kreis Pinneberg – direkt am Deich, umgeben von Wiesen, Feldern und norddeutscher Weite.

Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe:

Uetersen: ca. 5 Minuten

Pinneberg: ca. 15 Minuten

Hamburg: ca. 30 Minuten

Elbe und Deich: direkt vor der Tür

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe. Die Lage ist perfekt für alle, die die Natur lieben, aber nicht auf eine gute Anbindung verzichten möchten.

Ob Joggen am Deich, Radtouren durch die Marsch oder einfach entspannte Abende auf dem Balkon – hier finden Sie Ruhe und Lebensqualität.

#### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche DG



großer Flur DG

# Exposé - Galerie



Küche 1. OG



Wohnzimmer 1. OG

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1. OG



Schlafzimmer Doppelbett DG

# Exposé - Galerie



Außenbereich + Parkplatz



Ausblick 1. OG

# Exposé - Galerie



Schreitisch DG



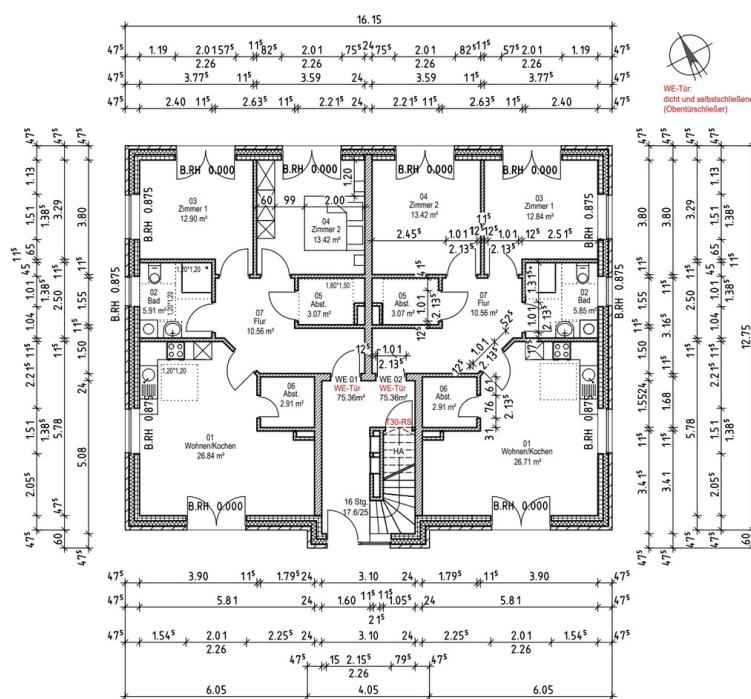
Duschbadezimmer DG

# Exposé - Galerie

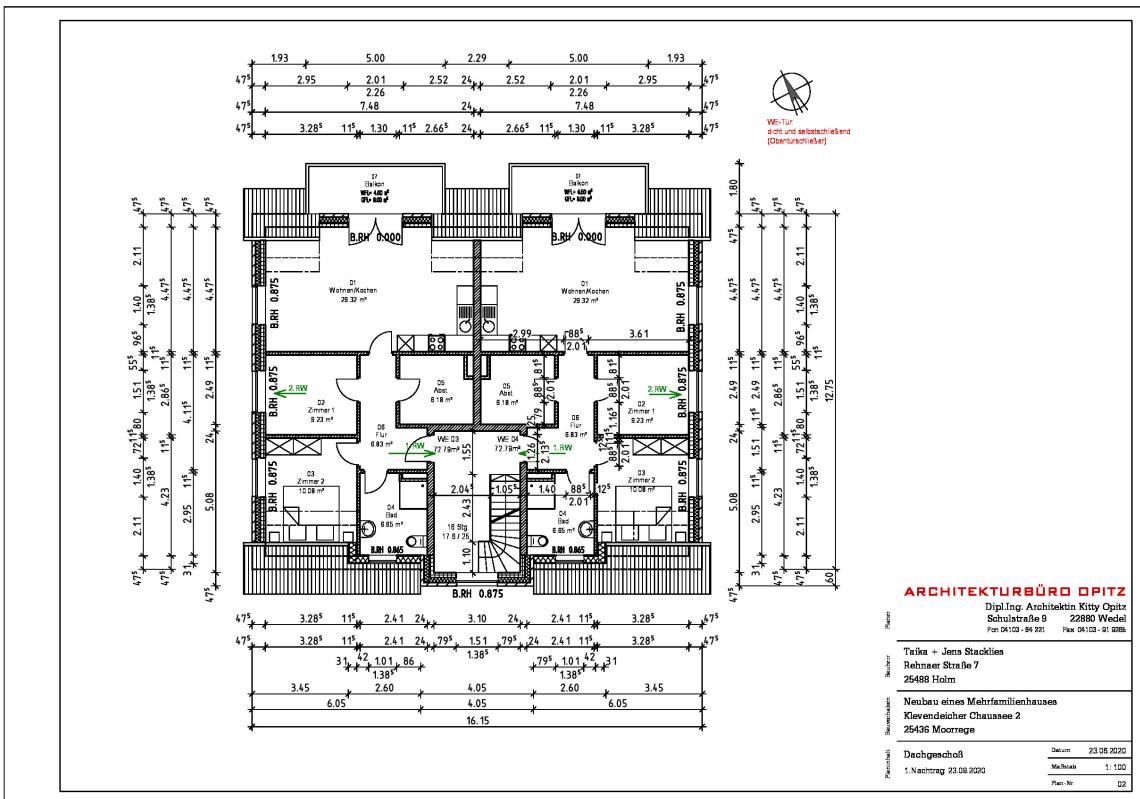


Badezimmer 1. OG

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

