

Exposé

Wohnung in Berlin

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-424622

Wohnung

Vermietung: **837 € + NK**

Waidmannsluster Damm 191
13469 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	260 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.511 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	82,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	82,00 m²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Berlin-Waidmannslust. Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in das großzügige Schlafzimmer. Beide Räume wurden frisch renoviert. Das dritte Zimmer wird aktuell ebenfalls renoviert und steht zum Einzug in renoviertem Zustand zur Verfügung. Ein Balkon erweitert den Wohnraum und bietet Platz für Erholung im Freien. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil. Ein Aufzug ist im Gebäude nicht vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche ohne Elektrogeräte wie Kühlschrank, Waschmaschine oder Spülmaschine. Eine Abzugshaube ist vorhanden. Zusätzlich befindet sich in der Küche eine praktische Abstellkammer, die sich ideal als Vorratsraum nutzen lässt.

Das Badezimmer ist mit vorhandenen Badezimmermöbeln ausgestattet, die mitvermietet werden. Die Wohn- und Schlafräume präsentieren sich in frisch renoviertem Zustand, das kleinere Schlafzimmer wird derzeit noch renoviert. Ein Balkon sowie ein Kellerabteil runden das Ausstattungsangebot ab.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Habitalix – Digitale Immobilienverwaltung

Marke der ImMa Solutions GmbH

Mierendorffstrasse 21

10589 Berlin

Geschäftsführerinnen:

Céline Danto & Arnfried Nagel

Amtsgericht Berlin Charlottenburg

HRB 221260

Lage

Die Wohnung befindet sich am Waidmannsluster Damm 191 im Berliner Ortsteil Waidmannslust (Bezirk Reinickendorf). Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Wohnstruktur mit guter Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass die Berliner Innenstadt sowie andere Stadtteile schnell erreichbar sind. Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Umgebung und tragen zu einer angenehmen Wohnqualität bei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

