

Exposé

Wohnung in Dillingen

Schöne, helle 2 Wohnung in Dillingen/Donau



Objekt-Nr. OM-424607

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Auholzweg 3
89407 Dillingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 2. Stock einer gepflegten Wohnanlage und ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Vom großzügigen Wohn-Esszimmer sowie vom Schlafzimmer gelangen Sie zum umlaufenden Balkon, der durch den darüberliegenden Balkon wettergeschützt ist.

Ein separater kleiner Raum kann als Abstellraum oder Speisekammer genutzt werden.

Ein Kellerabteil sowie eine Einzelgarage gehört ebenfalls zur Wohnung.

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Ausstattung

Großer Balkon

Einbauküche

Badewanne

Fußbodenheizung

Garage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

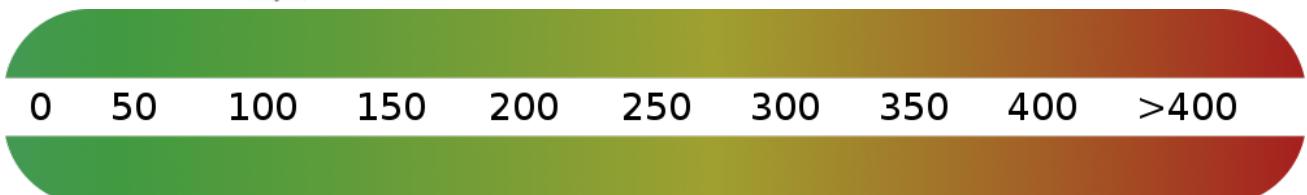
Sehr zentral und ruhig gelegen, 5 Gehminuten in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	107,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

