

Exposé

Wohnung in Dillingen

Schöne, helle 2 Wohnung in Dillingen/Donau



Objekt-Nr. OM-424607

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Auholzweg 3
89407 Dillingen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------|----------------|
| Baujahr | 1983 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmetermin | 01.04.2026 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 65,00 m² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Etage | 2. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Garagen | 1 |
| Mietsicherheit | 2.190 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 2. Stock einer gepflegten Wohnanlage und ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Vom großzügigen Wohn-Esszimmer sowie vom Schlafzimmer gelangen Sie zum umlaufenden Balkon, der durch den darüberliegenden Balkon wettergeschützt ist.

Ein separater kleiner Raum kann als Abstellraum oder Speisekammer genutzt werden.

Ein Kellerabteil sowie eine Einzelgarage gehört ebenfalls zur Wohnung.

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Ausstattung

Großer Balkon

Einbauküche

Badewanne

Fußbodenheizung

Garage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Sehr zentral und ruhig gelegen, 5 Gehminuten in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 107,70 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Nein |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

