

# Exposé

Bürofläche in Eschbach

Büroräume im Gewerbepark Breisgau



Objekt-Nr. OM-424588

## Bürofläche

Vermietung: **1.294 € + NK**

Ansprechpartner:  
Leithold

79427 Eschbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2014	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	158,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	158,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.882 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbepark Breisgau in Eschbach.

Das Gebäude wurde Ende Juli 2014 fertiggestellt, die Büroräume befinden sich im Obergeschoss und überzeugen durch eine moderne, helle und repräsentative Ausstattung.

## Ausstattung

5 Büroräume

2 Bäder

1 Küche (ohne Einbauküche)

Hochwertige Büroeinrichtung (Schreibtische, Stühle etc.) auf Wunsch kostenfrei vorhanden

Glasfaser-Internet

Hochwertiger Parkettboden

Stellplätze

Keller

Garten

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Leithold und Leithold Bremgarten GbR

Vertretungsberechtigte Gesellschafter: Ellen Leithold und Walter Leithold

Marktstraße 21c

79238 Ehrenkirchen

Telefon: +49 (0)173 / 9223589

## Lage

Das Büro befindet sich direkt im Gewerbepark Breisgau, einem etablierten Gewerbegebiet mit eigenem Flugplatz und direktem Anschluss an den Taxiway.

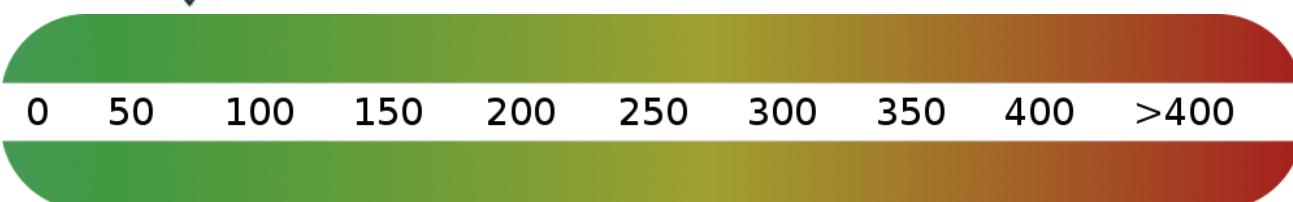
Ca. 4 Minuten zur Autobahn A5, Ausfahrt Hartheim / Heitersheim / Gewerbepark Breisgau

Fahrzeit nach Freiburg: ca. 20 Minuten

Fahrzeit nach Basel / Mulhouse: ca. 25 Minuten.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	74,76 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

