

Exposé

Bürofläche in Eschbach

Büroräume im Gewerbepark Breisgau



Objekt-Nr. OM-424588

Bürofläche

Vermietung: **1.294 € + NK**

Ansprechpartner:
Leithold

79427 Eschbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	158,00 m²
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	158,00 m²
Mietsicherheit	3.882 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbepark Breisgau in Eschbach.

Das Gebäude wurde Ende Juli 2014 fertiggestellt, die Büroräume befinden sich im Obergeschoss und überzeugen durch eine moderne, helle und repräsentative Ausstattung.

Ausstattung

5 Büroräume

2 Bäder

1 Küche (ohne Einbauküche)

Hochwertige Büroeinrichtung (Schreibtische, Stühle etc.) auf Wunsch kostenfrei vorhanden

Glasfaser-Internet

Hochwertiger Parkettboden

Stellplätze

Keller

Garten

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Leithold und Leithold Bremgarten GbR

Vertretungsberechtigte Gesellschafter: Ellen Leithold und Walter Leithold

Marktstraße 21c

79238 Ehrenkirchen

Telefon: +49 (0)173 / 9223589

Lage

Das Büro befindet sich direkt im Gewerbepark Breisgau, einem etablierten Gewerbegebiet mit eigenem Flugplatz und direktem Anschluss an den Taxiway.

Ca. 4 Minuten zur Autobahn A5, Ausfahrt Hartheim / Heitersheim / Gewerbepark Breisgau

Fahrzeit nach Freiburg: ca. 20 Minuten

Fahrzeit nach Basel / Mulhouse: ca. 25 Minuten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	74,76 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

