

# Exposé

## Wohnung in Aachen

### Süßes 2 Zimmer Apartment / Wohnung im Herzen von Aachen



Objekt-Nr. OM-424579

#### Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dominique von Dahlen  
Telefon: 0152 01720147

Adalbersteinweg 205  
52066 Aachen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1880	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei diesem ansprechenden Objekt handelt es sich um eine vollmöblierte Wohnung im Anbau eines schönen Altbaus von 1880, die durch ihre luxuriöse Ausstattung besticht. Die Wohnung umfasst zwei attraktive Zimmer.

Ausstattung der Wohnung Ü

- moderne Einbauküche mit Mikrowelle mit Backofen-Funktion, Kühlschrank, doppelte Herdplatte etc.

- Boxspringbett 160x200

- großes Wohnzimmer mit Couch und Fernseher

- Waschmaschine / Trockner im Keller

- separater Schreibtisch

- Esstisch für 2 Personen

Jegliche Annehmlichkeiten wie schnelles Internet über WLAN, Handtücher oder Bettwäsche sind bereits vorhanden. Sie müssen nur Ihren eigenen Koffer mitbringen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

