

# Exposé

## Wohnung in Panten

**Sehr schöne renovierte 3 Zimmer Wohnung ab sofort zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-424572

### Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Mannhagener Straße 5  
23896 Panten  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1922	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	76,71 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.640 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in ruhiger Wohnlage – ab sofort zu vermieten

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend mit guter Mieterstruktur. Trotz der ruhigen Lage ist eine zentrale Anbindung gegeben – eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Ein moderner Glasfaseranschluss sorgt für schnelles Internet.

Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss und helle Räume. Haustiere sind herzlich willkommen.

Ausstattung im Überblick:

3 Zimmer

Küche mit Einbauküche und Fenster

Badezimmer mit Badewanne

Großer Abstellraum

Glasfaseranschluss

Lage & Umfeld:

Ruhige, gepflegte Wohngegend

Gute Nachbarschaft / angenehme Mieterstruktur

Zentrale Anbindung

Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

Bezugsfrei: ab sofort

Mietaufstellung:

Kaltmiete: 880,00 €

Nebenkosten: 250,00 €

Gesamtmiete: 1130,00 €

Deponat: 3 Kaltmieten (2640,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

- Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate
- Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate
- Selbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- Personalausweis

Anfragen bitte unbedingt mit Namen, Telefonnummer, sowie Personenanzahl und Angaben zum Beruf.

Bei Anfragen ohne diese Angaben ist eine Rückmeldung unsererseits sehr unwahrscheinlich.

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

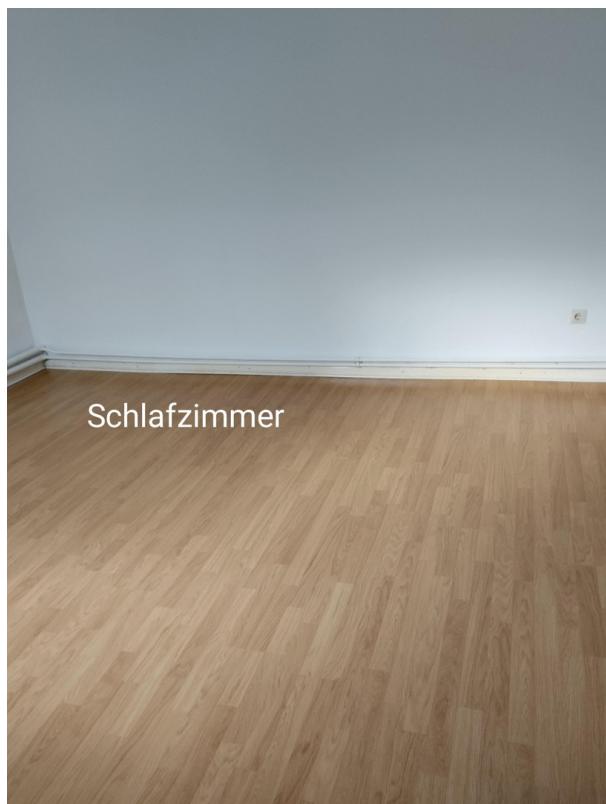
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

