

Exposé

Wohnung in Münster

Ab sofort - Super Preis für stylische Traumwohnung zur Zwischenmiete Februar und März 2026



Objekt-Nr. OM-424570

Wohnung

Vermietung: **1.499 € pro Monat**

48155 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	1
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	3
Wohnfläche	100,00 m²	Frei ab	30.01.2025
Energieträger	Gas	Frei bis	01.05.2025
Summe Nebenkosten	500 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	5.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.499 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	999 €	Max. Personen	3
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonderpreis: 1.499 € All-in

(statt regulär 2.500–2.800 € – nur für kurze Zeit)

Voll möbliert & bezugsfertig – perfekt für:

Projektarbeiter, Expats, Gastdozenten, Paare im Übergang - für Menschen auf Wohnungssuche in Münster, um Vorort zu sein.

Menschen, die stilvoll wohnen wollen, ohne sich fest zu binden

Einziehen. Ankommen. Wohlfühlen.

Deine neue Wohnung

100 m² lichtdurchflutete Wohnfläche

Großzügige Räume, hohe Decken und viel Tageslicht sorgen für echtes Loft-Feeling.

Designerküche mit Siemens-Geräten

Kochen auf Profi-Niveau:

Extra großes Induktionskochfeld

Backofen mit AirFryer

Hochwertige Einbauten

Minimalistisch, elegant, leistungsstark.

Spa-Badezimmer

Komplett neu saniert:

Freistehende Badewanne

Walk-in-Regendusche

Fußbodenheizung

Großer Spiegel

Mehr Wellness als Bad.

Echter Parkettboden

Warm, hochwertig, zeitlos – das Fundament für stilvolles Wohnen.

Balkon mit direktem Kanalblick

Dein Lieblingsplatz:

Morgenkaffee mit Wasserblick.

Abends Sonnenuntergang über dem Kanal.

Designer-Möbel & Kunst

Eames Aluminum Chairs, ausgewählte Kunstwerke und stimmiges Interior – kein Ikea-Mix, sondern echtes Konzept.

Altbau trifft Moderne

Historische Substanz, neu interpretiert:

Charakter + Design = Atmosphäre.

Smart-Home

Licht, Heizung & Backofen steuerbar per App – oder klassisch per Schalter.

Fazit

Diese Wohnung ist kein Standard-Mietobjekt.

Sie ist ein Design-Apartment mit Hotel-Vibe – in einer der besten Lagen Münsters.

Und aktuell für nur 1.499 € im Monat All-in verfügbar für Februar und März 2026

Ausstattung

☆☆ High-End Küchengeräte & Waschmaschine von Siemens – leistungsstark, leise und elegant

☆☆ Smart Living – Licht, Heizung & Backofen per App steuerbar (oder klassisch per Schalter)

☆☆ Designer-Interior & kuratierte Vintage-Pieces – kein 08/15, sondern echtes Wohngefühl

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Direkt vor deiner Haustür: der Münsteraner Kanal.

Morgens eine Runde joggen, mittags kurz ins Wasser springen, abends ein Spaziergang am Ufer – besser geht Stadt-Natur-Lifestyle kaum.

Nur ein paar Minuten entfernt liegt die Wolbecker Straße:

ein lebendiges Viertel mit coolen Cafés, Restaurants, Bäckereien und kleinen Läden. Urban, entspannt und genau die richtige Mischung aus Szene und Nachbarschaft.

Die Innenstadt erreichst du in 7 Minuten mit dem Rad,

zu Fuß in ca. 20 Minuten oder bequem mit Bus & Bahn.

Supermärkte, Bäcker und alles für den Alltag sind ebenfalls direkt um die Ecke.

Kurz gesagt:

Top-Lage, Wasserblick, kurze Wege – ideal für alle, die Münster genießen wollen, ohne auf Ruhe und Lebensqualität zu verzichten. ☆☆

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Bad Bild 1

Exposé - Galerie



Bad Bild 2



Bad Bild 3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 1



Wohnzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 3



Balkon - am Wohnzimmer Bild 3



Schlafzimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Bild 2



Küche Bild 1



Arbeits- und Gästezimmer