

Exposé

Erdgeschosswohnung in Gütersloh

Schöne, helle 2 Zimmerwohnung, stadtnah



Objekt-Nr. OM-424543

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **575 € + NK**

33330 Gütersloh
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	1.725 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	58,02 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	65 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle, hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in einem gepflegten, in massiver Bauweise errichteten Haus (5 Mietparteien) mit Terrasse zur Südseite.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, im Haus befindet sich ein Wasch- und Trockenkeller, der von allen Mietern gemeinsam genutzt wird. Neben dem Haus ist ein abschließbarer Fahrradabstellraum.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großes, helles Wohnzimmer zur Südseite mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche, eine Küche und einen kleinen Abstellraum.

Wohn- und Schlafzimmer sind 2023 mit einem neuen Design-Bodenbelag in Holzoptik ausgelegt, Küche, Bad und Flur sind hell gefliest.

Decken und Wände sind neu gestrichen.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Vermietung direkt durch den Eigentümer.

Kontaktaufnahme nur per E-Mail möglich. Wir setzen uns anschließend mit Ihnen in Verbindung.

Bitte teilen Sie uns in Ihrer E-Mail-Anfrage Ihren Namen, Ihr Alter, Ihren Beruf und Ihre Telefonnummer mit.

Lage

Die Wohnung liegt zentrumsnah im Norden von Gütersloh. In der Nachbarschaft befinden sich überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser mit großzügig angelegten Gärten.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Nahverkehr, öffentliche Grünanlagen (Mohnspark) sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Blick auf die Terrasse

Exposé - Galerie



Eingangsseite



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad