

# Exposé

## Lager in Hennigsdorf

### 55qm Lagerhalle, Doppelgarage, Garage, Halle in Hennigsdorf



Objekt-Nr. OM-424525

#### Lager

Vermietung: **479 € + NK**

Ansprechpartner:  
Proparc GmbH

Walter-Kleinow-Ring  
16761 Hennigsdorf  
Brandenburg  
Deutschland

Summe Nebenkosten	44 €
Mietsicherheit	1.863 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.02.2026

Zustand	Neuwertig
Gesamtfläche	55,00 m <sup>2</sup>
Lager- /Prod.fläches	55,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur sicheren Unterbringung von Fahrzeugen, Maschinen, Booten oder Waren bieten wir sowohl gewerblichen als auch privaten Nutzern abgeschlossene & saubere Hallen in verschiedenen Größen und Formaten zwischen 28 qm und 110 qm.

Aktuell verfügbar ist eine Halle mit ca. 55qm Nutzfläche:

- ca 5,5m breit, ca 10m lang, ca 3,80m Durchfahrtshöhe
- Zugang 24/7
- breite Fahrspuren
- Kameraüberwachung
- hochwertige Hörmann Industriesektionaltore (ca. 5m breit) mit Lichtband
- Antikondensat-Beschichtung im Dachbereich
- Licht- und Stromanschluss in jeder Einheit (Abrechnung über eigenen Zähler), LED Beleuchtung
- exklusiv nur für Mieter zugängliches, umzäuntes und beleuchtetes Gelände mit elektrischer Toranlage

Der monatliche Mietpreis in Höhe von 479,- Euro netto zzgl. MwSt. versteht sich zzgl. Betriebskosten in Höhe von 44,- Euro - insgesamt 522,50 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. bezogen auf eine Halleneinheit mit ca. 55qm Grundfläche.

Andere Hallenformate z.B. 28qm (€266,- zzgl.- USt. inkl. Bk/Monat) oder 40qm (€380,- zzgl. MwSt. inkl. Bk/Monat) auf Anfrage.

## Ausstattung

6 Monate Mindestmietdauer, anschließend flexibel kündbar mit 2 Monaten Frist

Kein Werkstattbetrieb möglich

## Sonstiges

Proparc GmbH

Wolfswerder 62

14532 Kleinmachnow

Tel. 0177-2806978

info(at) proparc.de

HRB 28284 Amtsgericht Potsdam

Umsatzsteuer-Id. DE301728517

vertretungsberechtigt: Dipl. Kfm. Tomislav Zivkovic

## Lage

Walter-Kleinow-Ring 10, 16761 Hennigsdorf

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

