

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Darmstadt

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Johannesviertel Darmstadt



Objekt-Nr. OM-424494

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Reuhl

Kahlertstraße 11
64293 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	1.755 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoß
Summe Nebenkosten	175 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses in der Kahlertstraße 11, 64293 Darmstadt, gelegen im beliebten Johannesviertel.

Die Wohnung überzeugt durch eine kompakte und funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studierende, die zentrales Wohnen in ruhiger Lage schätzen.

Ausstattung

Möbel

Küchenzeile inkl. Mikrowelle, Herd und Wasserkocher

Bett inkl. Bettkasten, Lattenrost, Matratze, Bettdecke und Kissen

Esstisch mit zwei Stühlen

Sessel

Beistelltisch

Schreibtisch mit Stuhl

Regal

Regal in Abstellkammer

Kleiderstange

Gartentisch mit zwei Stühlen

Waschmaschine und Wäschetrockner

Ausstattung

Küchen-Grundausstattung (Vorlegebesteck etc.)

Diverse Tellerarten, Besteck, Gläser und Tassen für 4 Personen

Reinigungsmaterial wie Besen, Kehrset, Bodenwischer und Eimer

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Staffelmietvertrag

Lage

Die Wohnung befindet sich im Johannesviertel, einer der gefragtesten Wohnlagen Darmstadts. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine zentrale Lage, gute Infrastruktur und angenehme Wohnatmosphäre aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt, Hochschulen und der Hauptbahnhof sind schnell und bequem zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	259,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

