

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### Wunderschön & neu saniert!



Objekt-Nr. OM-424491

#### Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas

Nordring 111  
90409 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	44,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	50 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	70 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in unserer wunderschönen neuen sanierten Wohnung in Nürnberg!

Vollausstattung!

Einbauküche mit Geschirr usw, Parkplatz, Balkon uvm.

Die Wohnung wurde kernsaniert und komplett neu eingerichtet, das heißt alle Möbel sind neu und unbenutzt.

Perfekt für den sofortigen Einzug!

In der Wohnung haben wir alles für euch bereit was ihr benötigt und Ihr könnt sofort einziehen sogar mit schönem Balkon.

Ein Parkplatz steht direkt vor der Tür zur Verfügung als auch ein Kellerabteil für eure Sachen.

Wohnungsgeberbestätigung, Anmeldungen etc. bekommt ihr natürlich von uns!

## Ausstattung

Komplett neu sanierte Wohnung mit Einbauküche, Parkplatz, Balkon und vollständiger Möblierung.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Am Nordring 111 befindet sich in einer äußerst gut angebundenen Lage. Der Standort überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger, Restaurants, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend – Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs liegen in kurzer Gehentfernung und bieten schnelle Verbindungen in die Innenstadt sowie in umliegende Stadtteile. Auch mit dem Auto ist der Standort optimal erreichbar, da wichtige Verkehrsadern und Anschlussstellen in kurzer Distanz liegen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Das Bad mit Wanne und Dusche



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Esstisch

# Exposé - Galerie



Küche



Flur



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Der Balkon



# Exposé - Galerie



Der Balkon

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer