

# Exposé

**Erdgeschosswohnung in Schönwalde a. B.**

**3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Schönwalde am Bungsberg**



**Objekt-Nr. OM-424456**  
**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **750 € + NK**

Eutiner Straße 29-31  
23744 Schönwalde a. B.  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Schönwalde am Bungsberg.

Eckdaten zur Wohnung:

- ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Terrasse
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Beheizung über moderne Gasheizung (Baujahr 2025)
- Warmwasserversorgung über elektrischen Boiler
- Fenster teilweise mit Insektenschutz
- Kellerraum als Lagerfläche vorhanden
- PKW-Stellplatz direkt am Objekt

Weitere Hinweise:

- Übergabe sofort möglich oder nach Absprache
- Strom und Internet sind eigenständig vom Mieter anzumelden
- Hundehaltung nach Absprache möglich

Besichtigung:

Eine Besichtigung findet am Donnerstag, den 05.02.2026, von 15:00 bis 16:30 Uhr statt.

Bitte melden Sie sich vorab an und senden Sie uns gerne bereits im Vorfeld folgende Information zu:

- Vorstellung zu Ihrer Person / den einziehenden Personen
- Ihrer aktuellen Einkommenssituation

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Sonstiges

Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

## Lage

Die Wohnung liegt in der Eutiner Straße in Schönwalde am Bungsberg, in einem gewachsenen und überwiegend wohnlich geprägten Umfeld. Der Ort befindet sich inmitten der Holsteinischen Schweiz und zeichnet sich durch seine naturnahe Lage am Fuße des Bungsbergs aus. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden und schnell erreichbar. Die Umgebung bietet viel Ruhe, Grünflächen sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Durch die gute

Anbindung Richtung Eutin, Neustadt in Holstein und zur Ostseeküste eignet sich die Lage ideal für alle, die ländliches Wohnen mit kurzen Wegen in die Region verbinden möchten.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

