

Exposé

Erdgeschosswohnung in Duisburg

Gartenwohnung mit Einbauküche in Duisburg-Neudorf!



Objekt-Nr. OM-424449

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Holz

Händelstr. 4
47057 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine sehr großzügige Erdgeschoss-Wohnung in Duisburg Neudorf - mit separatem Eingang und eigenem Garten. Die Wohnung ist mit Vinylboden ausgelegt. Die Fenster wurden alle 2021 erneuert. Der geräumige Keller ist direkt über die Wohnung zu erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Die Händelstr. ist eine Seitenstraße des Sternbuschweg und befindet sich zentral in Duisburg Neudorf. In ca. 1 Minute ist fußläufig ein Nahversorgungszentrum mit zahlreichen Geschäften wie z.B. einem Supermarkt gelegen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

