

Exposé

Wohnung in Zorneding

Kompakte 3-Zimmer Wohnung mit Westbalkon in Zorneding



Objekt-Nr. OM-424448

Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Zollner

85604 Zorneding
Bayern
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	69,20 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	370 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. OG (Lift) in einer gepflegten Wohnanlage. Die Wohnung befindet sich an einer Gebäudeecke, mit schönem Blick ins Grüne. Durch die Ecklage und den abgesetzten Balkon (Westseite mit Abendsonne), gibt es keinen direkten Nachbarn. Das Schlafzimmer ist nach Osten zur Sonnenaufgangsseite ausgerichtet. Im Haus befindet sich ein Schwimmbad mit Sauna, das der Eigentümergemeinschaft zur Verfügung steht.

Aufteilung:

Diele: 8,67 qm

Bad/WC: 3,77 qm

Gäste-WC: 1,60 qm

Küche: 6,72 qm

Wohn / Esszimmer: 20,73 qm

Schlafzimmer: 14,60 qm

Kinder / Arbeitszimmer: 10 qm

Abstellnische: 0,68 qm

Balkon (zu 1/2): (4,84 qm) 2,42 qm

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die angebotene Wohnung liegt in der Ortsmitte am Herzogplatz 1. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben.

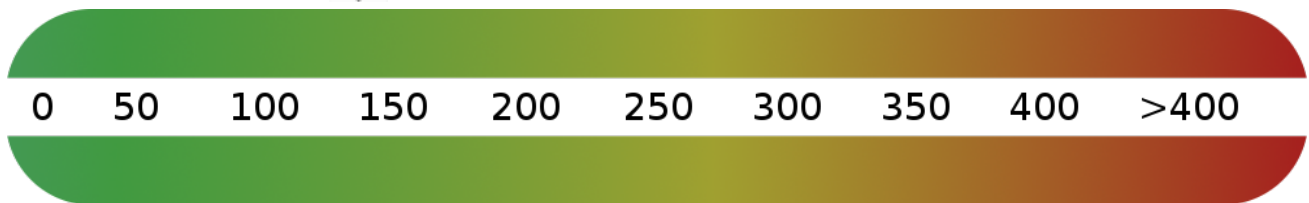
ÖPNV-Anbindung: Zum Bahnhof zu Fuß ca. 5 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	138,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

