

Exposé

Wohnung in Wehrheim

Zweizimmer Etagenwohnung



Objekt-Nr. **OM-424440**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

61273 Wehrheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

6 Familienhaus mit insgesamt 3 Etagen, Ölzentralheizung von 2018, Fassadenrenovierung 2025, gepflegter Gesamtzustand.

Ausstattung

offener Wohn-Küchenbereich mit EBK, Tageslichtbad mit Badewanne und (neuer) Dusche, große Diele, Balkon, Abstellraum, komplette Wohnung mit Fliesen, frisch renoviert. Kellerraum, Stellplatz für Waschmaschine/Trockner, sep. Trockenraum, Fahrradkeller und Kfz.-Stellplatz auf dem Grundstück

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

ruhige Anliegerstraße, wenige Fußminuten zum Bahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hofansicht/Balkone

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-offene Küche



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Bad



Flur