

Exposé

Erdgeschosswohnung in Peiting

12 Neubauwohnungen in Peiting



Objekt-Nr. OM-424438

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Götz Barthmes

86971 Peiting
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	31.12.2026
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	44,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen bei Müller12 – Ihre persönliche Wohn-Oase in Peiting.

In unserem modernen Neubau entstehen 12 hochwertige 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 41–50 m²) mit offenen Grundrissen, lichtdurchfluteten Räumen und traumhaftem Bergblick. Ideal für Singles, Paare, Senioren oder Kapitalanleger.

Die Bauweise als Effizienzhaus 40 Plus sorgt für ein nachhaltiges, energieeffizientes und kostenschonendes Zuhause.

Müller12 – ein Ort zum Wohlfühlen, Entspannen und Ankommen.

Ausstattung

Müller12 – Neubau in Peiting

Energieeffiziente Wohnungen: Wärmepumpe, Photovoltaik & Energiespeicher

Niedrige Betriebskosten & KfW-förderfähig

Zentrale Lage: Einkauf, Schulen, medizinische

Versorgung & Verkehrsanbindung

Natur- & Freizeitangebote im Pfaffenwinkel

Ideal für Eigennutzer & Kapitalanleger

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Aufzug

Sonstiges

Müller12 – Ankommen, abschalten, investieren

In der Müllerstraße 12 in Peiting entsteht ein moderner Neubau mit 12 hochwertigen Wohnungen, die Ruhe, Lebensqualität und langfristige Wertstabilität vereinen. Die energieeffiziente Bauweise mit moderner Haustechnik sorgt für niedrige Betriebskosten und nachhaltiges Wohnen.

Die zentrale Lage bietet hervorragende Infrastruktur: Einkauf, Schulen, medizinische Versorgung und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar, Berufspendler profitieren von kurzen Wegen.

Ideal als persönliches Zuhause mit Urlaubsgefühl oder als wertstabile Kapitalanlage in gefragter Lage. Jetzt Wunschwohnung sichern.

Lage

Müller12 – Traumlage im Pfaffenwinkel

Die Lage von Müller12 vereint Erholung, Lebensqualität und Investitionssicherheit. Umgeben von Naturschutzgebieten und Freizeitmöglichkeiten entlang des Lechs genießen Bewohner Ruhe, Natur und ein tägliches Urlaubsgefühl.

Peiting überzeugt durch hervorragende Infrastruktur: Einkauf, Schulen und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar, und Berufspendler profitieren von kurzen Wegen in die umliegenden Städte.

Ideal zur Eigennutzung oder als wertstabile Kapitalanlage – Müller12 verbindet Komfort, Energieeffizienz und eine begehrte Lage.

Ob zur Eigennutzung oder als wertstabile Kapitalanlage – Müller12 steht für Wohnen mit Urlaubsgefühl und eine Lage, die langfristig überzeugt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	7,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Zimmer von innen

Exposé - Galerie



Carport

Exposé - Grundrisse

WOHNUNG 01 - EG

Größe: 45,5 m²
Kaufpreis: 255.000 €



WOHNUNG 02 - EG

Größe: 48,5 m²
Kaufpreis: 270.000 €



WOHNUNG 03 - EG

Größe: 50,9 m²
Kaufpreis: 285.000 €



WOHNUNG 04 - EG

Größe: 44,0 m²
Kaufpreis: 245.000 €

