

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Helles 2-Zimmer-Apartment mit Südwestbalkon & Aufzug – Erstbezug nach Kernsanierung in Steglitz



Objekt-Nr. OM-424430

#### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lena Tuckermann

Gélieustraße 7a  
12203 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	48,00 m²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.600 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

GRUNDRISS NICHT WG-TAUGLICH.

Zur Vermietung steht ein großzügiges 2-Zimmer-Apartment (Wohnzimmer + separates Schlafzimmer), das sich ideal für Singles oder Paare eignet. Die Wohnung ist nicht WG-geeignet und wird als Erstbezug nach kompletter Kernsanierung angeboten.

Die Wohnung überzeugt durch eine sehr helle Wohnatmosphäre: Eine große Fensterfront sowie der großzügige Südwestbalkon sorgen für viel Tageslicht in allen Aufenthaltsräumen. Der geräumige Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Schrankwand oder Garderobe. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten, das Schlafzimmer separat begehbar.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inklusive Geschirrspüler ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich gehört ein trockener Kellerraum zur Wohnung. Das Gebäude ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

GRUNDRISS NICHT WG-TAUGLICH.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in fußläufiger Nähe zum Rathaus Steglitz mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (S1, U9 sowie diverse Buslinien). Die Schloßstraße mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist schnell erreichbar. Auch die Freie Universität Berlin liegt nicht weit entfernt. Die Lage bietet eine sehr gute Kombination aus urbaner Infrastruktur und angenehmem Wohnen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

