

Exposé

Wohnen in Treuenbrietzen

Naturnahes Baugrundstück mit Baugenehmigung – sofort loslegen



Objekt-Nr. OM-424419

Wohnen

Verkauf: **45.000 €**

Ansprechpartner:
Robin Hencken

14929 Treuenbrietzen
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	3.170,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 3.170 m² großes Baugrundstück im Hermann-Löns-Weg im Treuenbrietzener Ortsteil Frohnsdorf.

Das Grundstück liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung direkt am Waldrand – ideal für alle, die Wohnen im Grünen mit guter Anbindung verbinden möchten.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit eine Brandruine, deren Fläche gemäß der bestehenden Baugenehmigung erneut bebaut werden darf.

Mit dem Grundstück wird die bereits erteilte Genehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit verkauft.

Geplant ist ein Wohnhaus mit ca. 135 m² Wohnfläche, verteilt auf fünf Zimmer. Anpassungen oder Änderungen sind grundsätzlich möglich.

Darüber hinaus sind großzügige Nutzflächen am Gebäude vorgesehen, darunter eine überdachte Durchfahrt, eine Doppelgarage, ein Heizungsraum, ein Keller sowie eine große Terrasse mit Südwestausrichtung. Diese bietet nicht nur Sonne bis in die Abendstunden, sondern auch einen herrlichen Blick in die Natur.

Das weitläufige Grundstück bietet viel Privatsphäre und grenzt direkt an das Naturschutzgebiet der Nieplitz. Der Hermann-Löns-Weg ist eine charmante, wenig befahrene Straße am Waldrand – ein idealer Ort für Naturliebhaber, Spaziergänger und Familien, die Ruhe und Natur schätzen.

Sonstiges

Ein PDF Grundriss der Planungen des Hauses ist als PDF verfügbar. Weitere Unterlagen erhalten Sie gerne auf Nachfrage.

Der Verkauf erfolgt von mir als Eigentümer direkt, ohne Maklerprovision.

Lage

Der Ortsteil Frohnsdorf gehört zur Stadt Treuenbrietzen. Von hier aus ist die Stadt über die Bundesstraße B2 (Potsdam–Leipzig) sowie die Bahnlinie RB33 (Potsdam Hbf – Jüterbog) hervorragend angebunden.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich im nahegelegenen Treuenbrietzen, das in wenigen Minuten erreichbar ist.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

