

Exposé

Wohnung in Dresden

**Sehr große helle Traumwohnung 4 Etagen Dresden
Neustadt Best Lage Design Wohnung**



Objekt-Nr. OM-424417

Wohnung

Verkauf: **996.300 €**

01097 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,50	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	188,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	200,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir orientieren uns neu – und bieten daher unsere wunderschöne, individuell geplante Design Wohnung im Herzen der Dresdner Neustadt zum Verkauf an. Die Wohnung wurde ab 2020 erbaut und vereint modernes Wohnen, klare Architektur und urbanes Lebensgefühl auf insgesamt 188 m² Wohnfläche und vier Etagen.

Ausstattung

Baujahr 2020, hochwertig und modern, 188 m² Wohnfläche auf vier Etagen

Fünf Zimmer + große Galerie, vielseitig nutzbar

Große bodentiefe Glasfronten von beiden Seiten, viel Licht

Stäbchenparkett in allen Wohnräumen

Fußbodenheizung in allen Etagen (teilweise per App steuerbar)

Hochwertige Einbauküche (weiß-matt, zeitlos elegant)

Zwei großzügige Bäder mit Wanne und Glasdusche, zusätzliches Gäste-WC

Design-Treppe aus weiß lackiertem Stahl mit Holzstufen – architektonischer Blickfang

Zwei Balkone und eine große Sonnenterrasse

Galeriegeschoss mit elektrischer Markise + FB und viel Licht

Verschattung Schlafzimmer

Plissees Sichtschutz an allen Fenstern

Mini-PV-Anlage

Garage mit elektrischem Tor und Fernbedienung

Wasch- und Lagerraum mit Waschbecken

Kleines Grundstück (ca. 100 m² Rasenfläche) plus großer Gemeinschaftsgarten mit Spielgeräten und Trampolin

Schnelles Internet & Glasfaseranschluss

Anschluss an die öffentliche Wärmeversorgung

Raumaufteilung

3. Obergeschoss:

Großes Bad (Wanne, Dusche, WC), kleines Kinderzimmer, großes Schlafzimmer, Galerie mit Markise

2. Obergeschoss:

Zwei große Zimmer (eines mit Balkon), Bad mit Glasdusche, separates WC, Flur

1. Obergeschoss:

Offene Küche mit Zugang zur großen Terrasse, Essbereich, Wohnzimmer, Galerie unter der Treppe

Erdgeschoss:

Eingangs-Bereich mit Glasüberdachung, Flur, Wasch-/Lagerraum, Durchgang zur Garage

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Verkauf von privat, Makleranfragen unerwünscht!

Übergabe und Einrichtung nach Vereinbarung.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das modernes Design, Funktionalität und Lebensfreude perfekt verbindet – mitten in einem der beliebtesten Viertel Dresdens.

Lage

Die Wohnung liegt in einer der schönsten Spielstraßen Dresdens, mehrfach ausgezeichnet für ihr familienfreundliches Umfeld. Kneipen, Restaurants, Bäcker, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Gymnasium, Wald und Parks – alles ist fußläufig erreichbar. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind hervorragend, das Ausgehviertel der Neustadt beginnt praktisch vor der Tür.

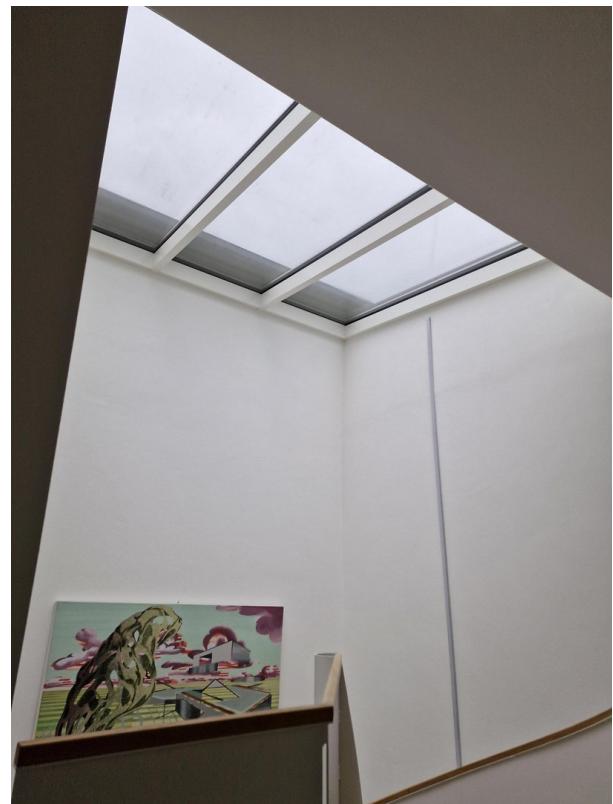
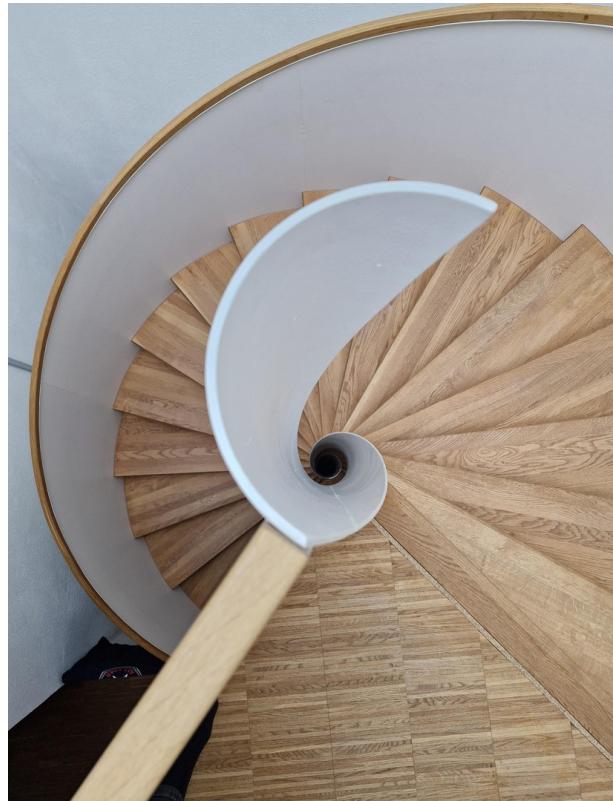
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



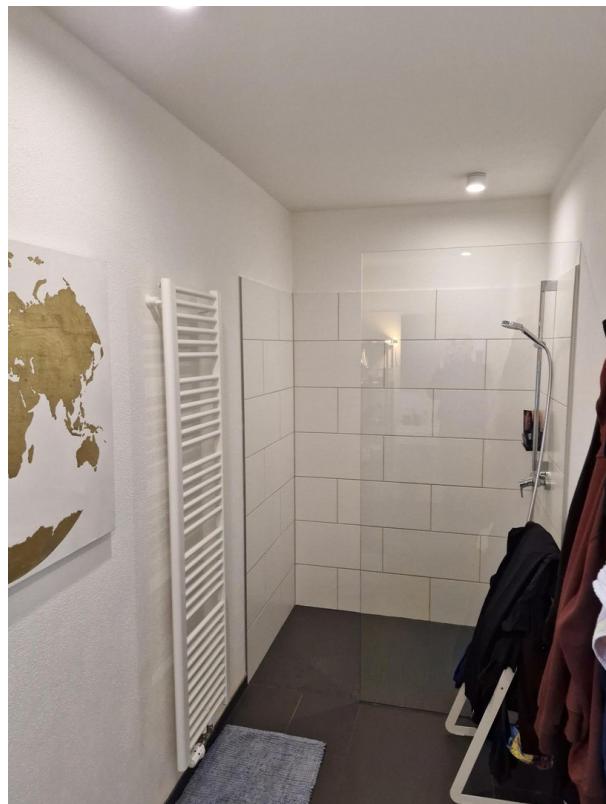
Exposé - Galerie



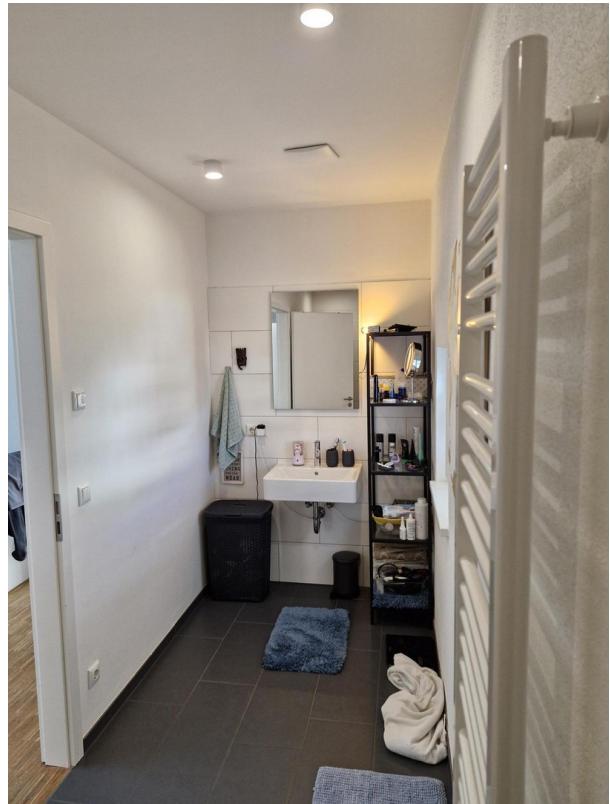
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



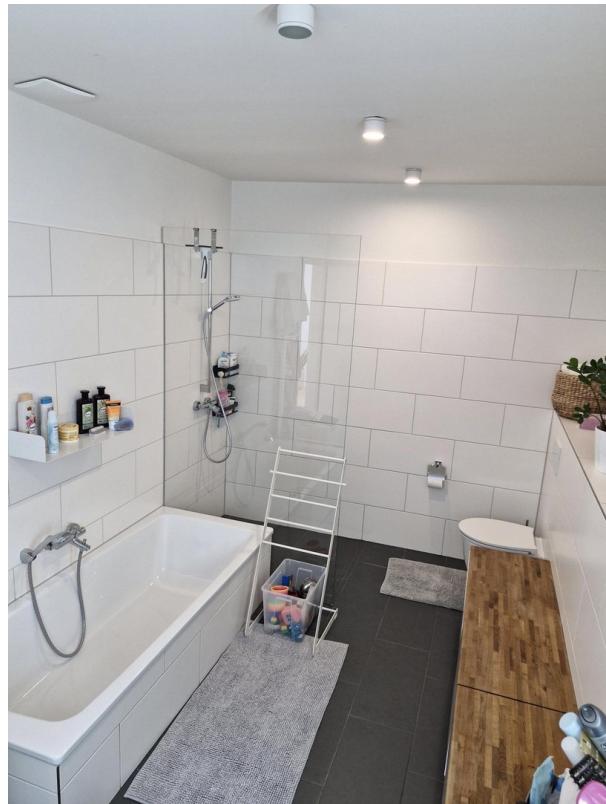
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

