

# Exposé

## Bürofläche in Alsdorf

### Moderne Bürofläche im Industriegebiet Alsdorf/Hoengen



Objekt-Nr. OM-424400

#### Bürofläche

Vermietung: **572 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Kremer

Werner-von-Siemens-Straße 16  
52477 Alsdorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2009	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	64,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	113 €	Gesamtfläche	64,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.725 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Büroeinheit befindet sich auf der 1. Etage des Bürotraktes.

Der Betrag von 575,63 EUR Netto zzgl. MwSt ist eine Pauschalmiete inkl. Nebenkosten.

## Ausstattung

Die Büroflächen sind hell und modern errichtet. Sämtliche Boden-flächen sind mit einem dunklen Fliesenbelag ausgestattet. Ein WC steht der Einheit im Flurbereich zur Verfügung. Anschlüsse für eine Teeküche sind ebenfalls vorhanden.

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

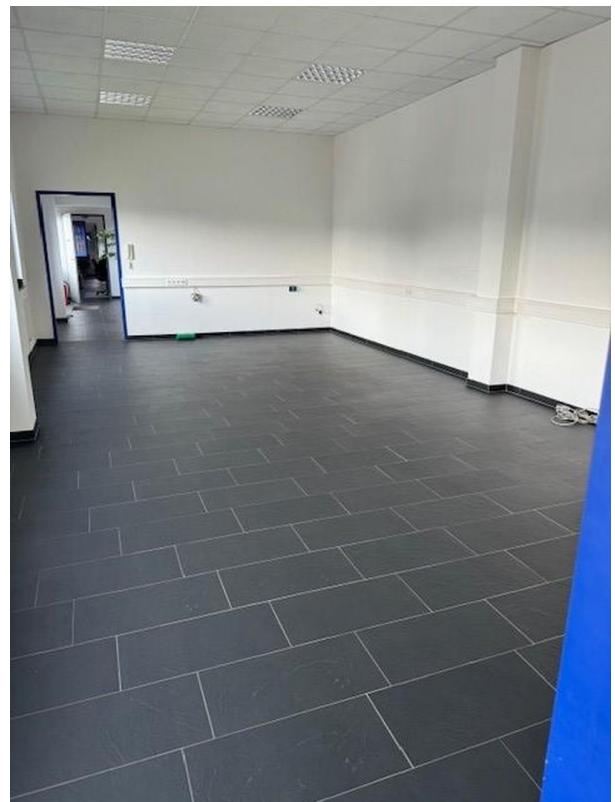
## Lage

Die angebotene Büroeinheit liegt im Industriegebiet von Alsdorf-Hoengen mit einer verkehrstechnisch sehr günstig nahegelegenden Autobahn wie A44 und A4. Ca. 15km von Aachen

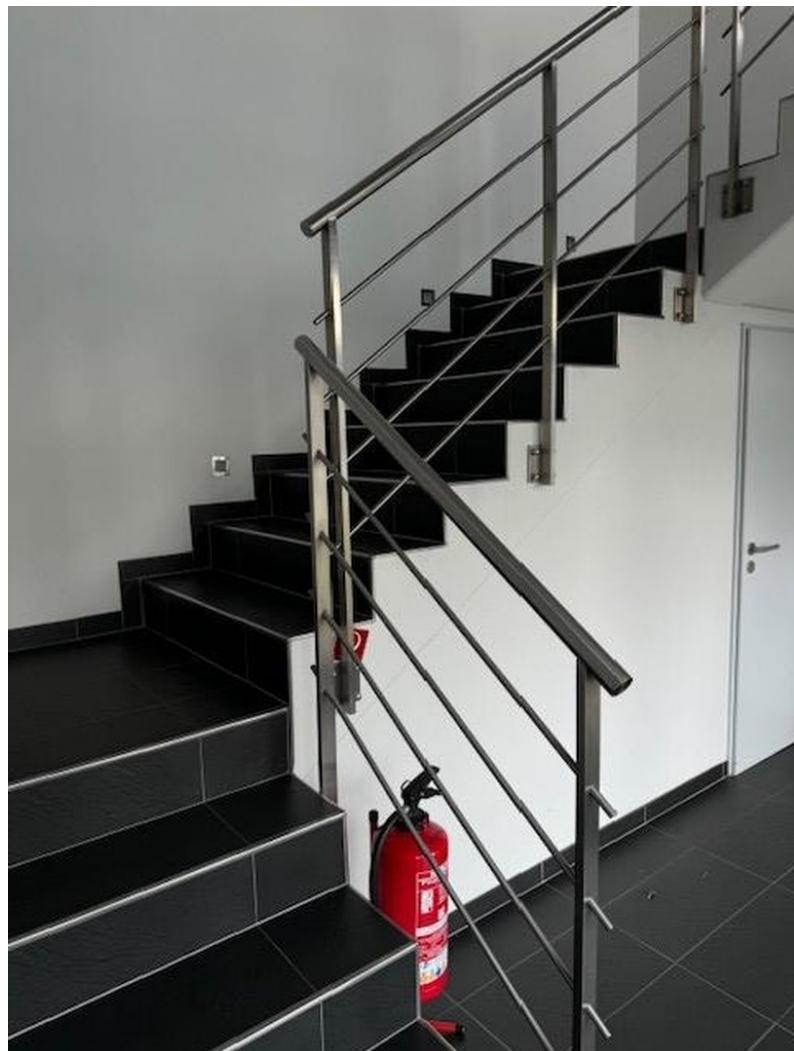
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

