

# Exposé

## Wohnung in Münster

### Möblierte 1-Zimmer-Whg mit eigener Terrasse/Garten im Münster-Kreuzviertel!



Objekt-Nr. OM-424399

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wistoro Hausverwaltung

Heerdestr. 5  
48149 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	29,00 m²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	50 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	60 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine 1-Zimmer-Wohnung mitten im Kreuzviertel. Das Apartment befindet sich unweit der Promenade und bietet damit eine perfekte Lage.

In der Wohnung ist bereits alles für einen komfortablen Einzug vorbereitet. So ist eine kleine Einbauküche schon vorhanden. Außerdem ist die Wohnung mit Möbeln ausgestattet, welche im angegebenen Mietpreis ebenfalls enthalten sind. Die Bilder zeigen zwar noch die alten Möbel, welche zwischenzeitlich durch neue ersetzt worden sind, die Ausstattung ist aber ungefähr die gleiche.

Ebenfalls zu Ihrer Verfügung steht Ihnen Ihr eigener, abschließbarer Abstellraum (ca. 5 qm) gleich gegenüber der Wohnung im Treppenhaus.

Highlight dieser Wohnung ist vor allem die eigene Terrasse mit angeschlossenem Garten, welche direkt aus der Wohnung betreten werden kann. Diese Wohnung ist die einzige Wohnung im Haus, die Zugang zur Terrasse + Garten hat.

Mitten im Kreuzviertel die Ruhe und Natur genießen, eine absolute Rarität in solch einer Lage. Die Wohnung sowie der Garten befinden sich auf der straßenabgewandten Seite des Hauses, weshalb es gar nicht mehr wirkt, als wäre man noch in der Innenstadt.

Melden Sie sich gerne für Ihren Besichtigungstermin!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

