

Exposé

Wohnung in Visselhövede

5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Einbauküche in Visselhövede



Objekt-Nr. OM-424396

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Goblitschke

Pappelstraße 11
27374 Visselhövede
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	5,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	99,99 m²	Übernahmetermin	01.02.2026
Energieträger	Fernwärme	Zustand	keine Angaben
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 5-Zimmer-Wohnung ist ab 01.02.2026 frei und zeichnet sich durch ihren durchdachten Schnitt aus. Neben Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer und drei Kinderzimmern steht eine Essdiele zur Verfügung. Es steht ein Bad sowie ein Gäste-WC zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Fernwärme, die dank einer Preisgarantie bis Ende 2029 langfristige Planungs- und Kostensicherheit bietet.

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Visselhövede, einer charmanten Kleinstadt im Herzen Niedersachsens, die eine attraktive Mischung aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur bietet. Eingebettet zwischen den Städten Bremen, Hannover und Hamburg, ist Visselhövede ideal für Pendler, die die Ruhe des Landlebens schätzen, ohne auf die Nähe zu größeren Städten verzichten zu müssen.

In direkter Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten, die sich bequem erreichen lassen. Für Naturliebhaber bietet Visselhövede vielfältige Freizeitmöglichkeiten – umgeben von Wäldern, Wiesen und Wanderwegen lädt die Region zu erholsamen Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, und die Anbindung an die nahegelegene Autobahn ermöglicht eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte. In Visselhövede vereinen sich Ruhe, Natur und ein familiäres Umfeld mit einer guten Infrastruktur – perfekt für alle, die ein ruhiges Zuhause mit hoher Lebensqualität suchen.

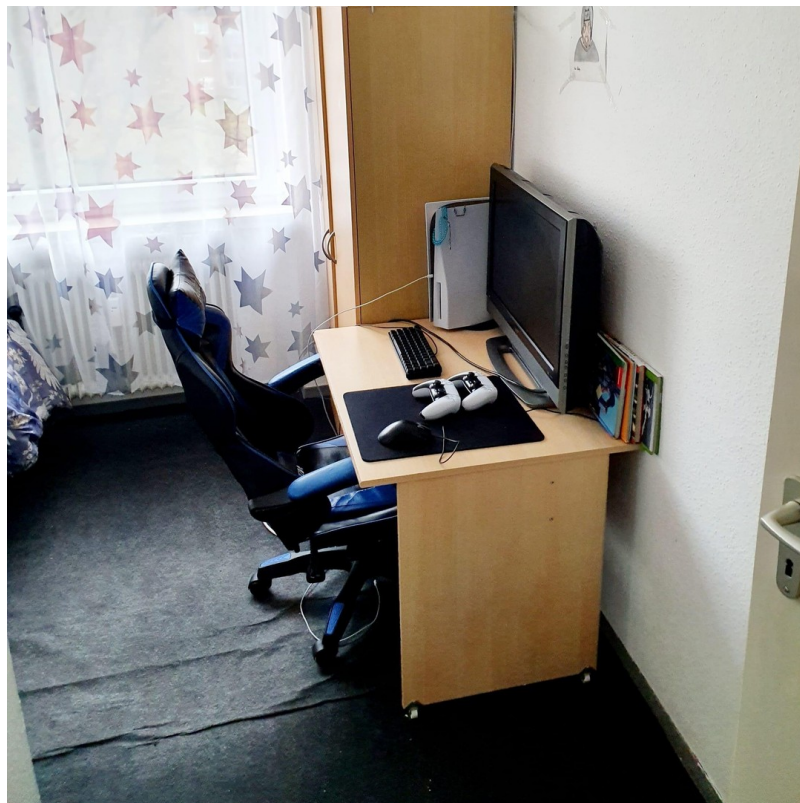
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



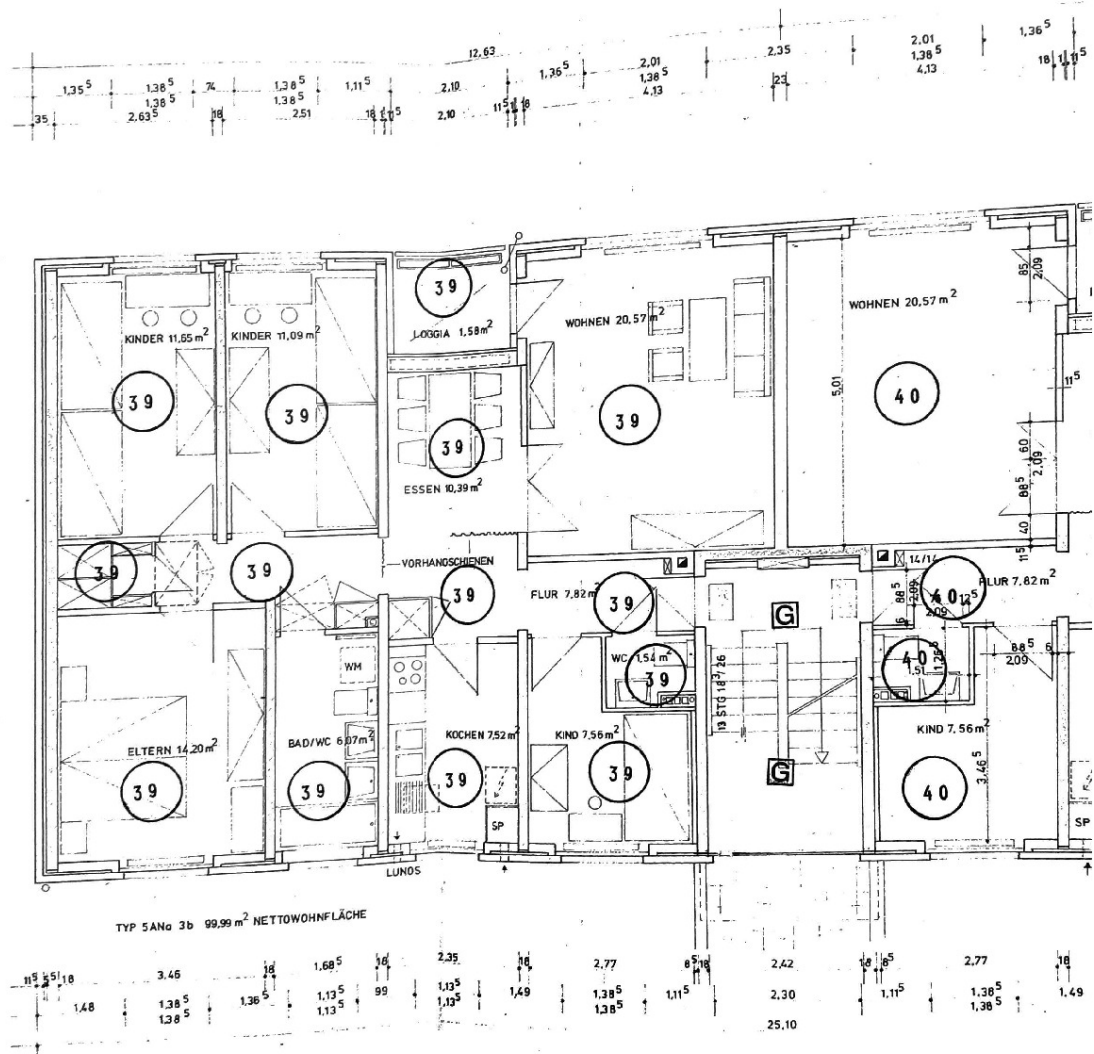
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Nr. 11