

Exposé

Wohnung in Aachen

Exklusives Apartment, Nähe Frankenberger Viertel!



Objekt-Nr. OM-424395

Wohnung

Vermietung: **1.500 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Petra Drehsen

Adalbertsteinweg 181
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Garagen	1
Etagen	4	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	50,00 m²	Frei ab	01.03.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.500 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig möblierte Erdgeschosswohnung mit privatem Innenhof – ideal für Berufspendler & Projektarbeiter | Aachen

Ankommen, einziehen, wohlfühlen.

Dieses stilvolle, vollständig möblierte Studio-Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Stadthauses und wurde mit viel Liebe zum Detail modernisiert. Hohe Decken, klassischer Stuck und massive Holzdielen sorgen für eine besondere Wohnqualität – ergänzt durch einen seltenen Außenbereich mitten in der Stadt.

Der Wohnbereich ist funktional und gemütlich eingerichtet mit Sofa, Essgruppe, Sideboard und Fernseher und eignet sich sowohl zum Entspannen als auch für das Arbeiten im Homeoffice.

Das separate Schlafzimmer ist zum ruhigen Hinterhof ausgerichtet und bietet beste Voraussetzungen für erholsamen Schlaf. Ausgestattet ist es mit einem komfortablen Boxspringbett (160 x 200 cm) sowie einem großzügigen Kleiderschrank.

Ein besonderes Highlight des Apartments ist der eigene, abgeschlossene Innenhof mit Holzterrasse. Dieser private Außenbereich lädt nach Feierabend zum Abschalten, Lesen oder Arbeiten im Freien ein – eine echte Seltenheit in zentraler Lage.

Die separate Küche ist vollständig ausgestattet mit Induktionsherd, Spülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster sowie sämtlichen Utensilien des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

Miete & Mietdauer

1.500 € Warmmiete bei Belegung mit einer Person – alles inklusive:

- Nebenkosten & Heizkosten
- Strom & Wasser
- Schnelles Internet

➔ Mindestmietzeit: 3 Monate

Ideal für zeitlich befristete Projekte, Montageeinsätze oder Wochenpendler.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Frankenberger Viertel, einer der gefragtesten Wohnlagen Aachens. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Banken sowie ein Waschsalon befinden sich fußläufig.

Öffentliche Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür vorhanden. Optional ist die Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes in der Eifelstraße möglich.

Sport- und Erholungsmöglichkeiten bieten das nahegelegene Schwimmbad Ost sowie umliegende Parks und Grünflächen.

Verkehrsanbindung

- Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichbar
- Bahnhof Aachen-Rothe Erde (Ost) in wenigen Minuten erreichbar

- E-Bike-Sharing-Station (Velocity Aachen) ca. 250 m entfernt
- Autobahnanschluss Europaplatz (A544) in unter 5 Autominuten

(Richtung Köln, Düsseldorf, Niederlande & Belgien)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Diele

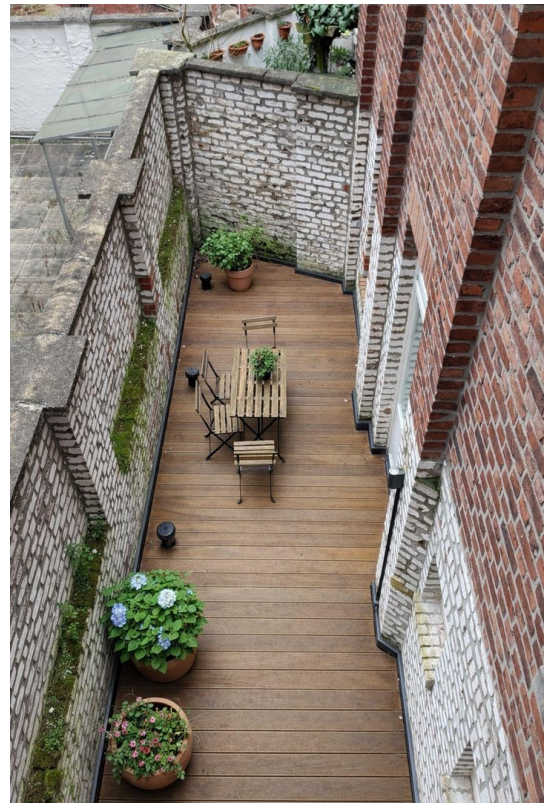
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick ins Schlafzimmer



Innenhof

Exposé - Galerie



Hauseingang