

Exposé

Wohnung in Alzey

ALZEY - Vollmöblierte 2-Zi.-Wohnung mit Balkon & Stellplatz - Ruhige Lage (ab 3 Monate)



Objekt-Nr. OM-424381

Wohnung

Vermietung: **1.550 € pro Monat**

55234 Alzey
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	59,00 m²	Frei ab	01.02.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.550 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	1. OG	Max. Personen	4
Stellplätze	1	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage in Alzey.

Die Wohnung ist bezugsfertig und ideal für Berufstätige, Projektmitarbeiter, Pendler oder Paare, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

Die geschmackvolle Möblierung, der Balkon, ein eigener Außenstellplatz sowie Internet und Strom inklusive sorgen für ein sorgenfreies Wohnen ohne zusätzlichen organisatorischen Aufwand.

Beschreibung:

- ca. 59 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer - Einbauküche - Bad
- Balkon
- Außenstellplatz inklusive
- praktische Abstellkammer
- Waschmaschine und Trockner im Keller
- Internet & Strom (gedeckelt) im Mietpreis enthalten
- Nichtraucherwohnung (Rauchen auf dem Balkon erlaubt)

Property Description

This fully furnished 2-room apartment with approximately 59 m² of living space is located in a quiet and well-maintained residential area in Alzey.

The apartment is ready for immediate occupancy and ideal for professionals, project staff, commuters, or couples seeking comfortable temporary accommodation.

The tasteful furnishings, balcony, private parking space, and included internet and electricity ensure carefree living without any additional organizational effort.

Description:

- Approx. 59 m² living space
- 2 rooms - fitted kitchen - bathroom
- Balcony
- Outdoor parking space included
- Practical storage room
- Washing machine and dryer in the basement
- Internet & electricity (capped) included in the rent
- Non-smoking apartment (smoking permitted on the balcony)

Ausstattung

Ausstattung – Einziehen & Wohlfühlen

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt – vom ersten bis zum letzten Tag.

Sie eignet sich ideal für Mieter, die ohne Umzugsstress und ohne zusätzliche Anschaffungen wohnen möchten.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- vollständige Möblierung aller Wohnräume
- Schreibtisch mit ergonomischem Bürostuhl
- Bettwäsche und Handtücher
- komplett ausgestattete Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte (Kühl- u. Gefrierschrank, Backofen und Abzugshaube, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mikrowelle)
- sämtliche Küchenutensilien (Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen, Gläser etc.)
- gemütlicher Wohnbereich mit Sofa & TV
- Bad mit Föhn und Wäschsammler

Amenities – Move In & Feel at Home

The apartment is fully furnished and offers everything you need for a comfortable stay – from the first day to the last.

It is ideal for tenants who want to live without the stress of moving and without having to make any additional purchases.

Amenities include:

- Fully furnished living areas
- Desk with ergonomic office chair
- Bed linens and towels
- Fully equipped fitted kitchen including all appliances (refrigerator and freezer, oven and extractor hood, dishwasher, toaster, kettle, coffee maker, microwave)
- All kitchen utensils (dishes, cutlery, pots, pans, glasses, etc.)
- Cozy living area with sofa and TV
- Bathroom with hairdryer and laundry basket

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Endreinigung berechnet sich nach Aufwand und muss vom Mieter getragen werden.

Kaution beträgt 2 Monatsmieten.

The final cleaning fee is calculated based on the effort required and must be paid by the tenant.

The security deposit is two months' rent.

Lage

Lage & Umgebung (alles fußläufig erreichbar)

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit sehr guter Infrastruktur:

- Nächste Bushaltestelle (Alzey Bendenweg) – ca. 3 Gehminuten
- REWE Supermarkt inkl. Bäckerei – ca. 6 Gehminuten
- Fitnessstudio mit Sauna & Wellnessbereich – ca. 6 Gehminuten
- Innenstadt Alzey mit Ärzten & Apotheken – ca. 20 Gehminuten
- Bahnhof Alzey – ca. 25 Gehminuten

Trotz der zentralen Erreichbarkeit ist die Lage ruhig – ideal zum Abschalten nach der Arbeit.

Location & Surroundings (everything within walking distance)

The apartment is located in a quiet residential area with excellent infrastructure:

- Nearest bus stop (Alzey Bendenweg) – approx. 3-minute walk
- REWE supermarket including bakery – approx. 6-minute walk
- Fitness studio with sauna & wellness area – approx. 6-minute walk
- Alzey town center with doctors & pharmacies – approx. 20-minute walk
- Alzey train station – approx. 25-minute walk

Despite its central location, the apartment is quiet – ideal for relaxing after work.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Schreibtisch



Schreibtisch mit Stuhl

Exposé - Galerie



Schlafcouch Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Eingang Küche



Küche

Exposé - Galerie



inkl. aller Elektrogeräte



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Außenstellplatz

Exposé - Galerie



Waschmaschine u. Trockner

Exposé - Grundrisse

