

# Exposé

## Halle in Friedewald

### Moderne Gewerbehalle Friedewald



Objekt-Nr. OM-424380

#### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Lisa Käsmann

Im Rötchen 4  
36289 Friedewald  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.787,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	1.710,00 m²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	1.710,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Gewerbehalle wurde im Jahr 2021 in moderner Architektur errichtet und erfüllt in jeder Hinsicht die Anforderungen an eine zeitgemäße Gewerbeimmobilie. Die hochwertige Bauausführung sowie die durchdachte technische Ausstattung bieten optimale Voraussetzungen für vielseitige gewerbliche Nutzungen.

Dank der flexiblen Grundrissgestaltung kann die Immobilie individuell an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Änderungen an der Grundrisslösung sind in Absprache mit dem Vermieter möglich.

## Ausstattung

Gewerbeflächen:

1.) Hallensektion 1: ca. 272,00 m<sup>2</sup>

2.) Hallensektion 2: ca. 643,00 m<sup>2</sup>

3.) Hallensektion 3: ca. 795,00 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Grundstück: ca. 1.787,00 m<sup>2</sup>

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Lage

Die Gewerbehalle liegt in 36460 Friedewald (Hessen) in verkehrsgünstiger Lage mit direkter Nähe zur Autobahn A4. Der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung in Richtung Bad Hersfeld, Eisenach, Fulda und Frankfurt am Main. Die zentrale Lage im Dreiländereck Hessen-Thüringen-Bayern macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit regionalem und überregionalem Geschäftsverkehr.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

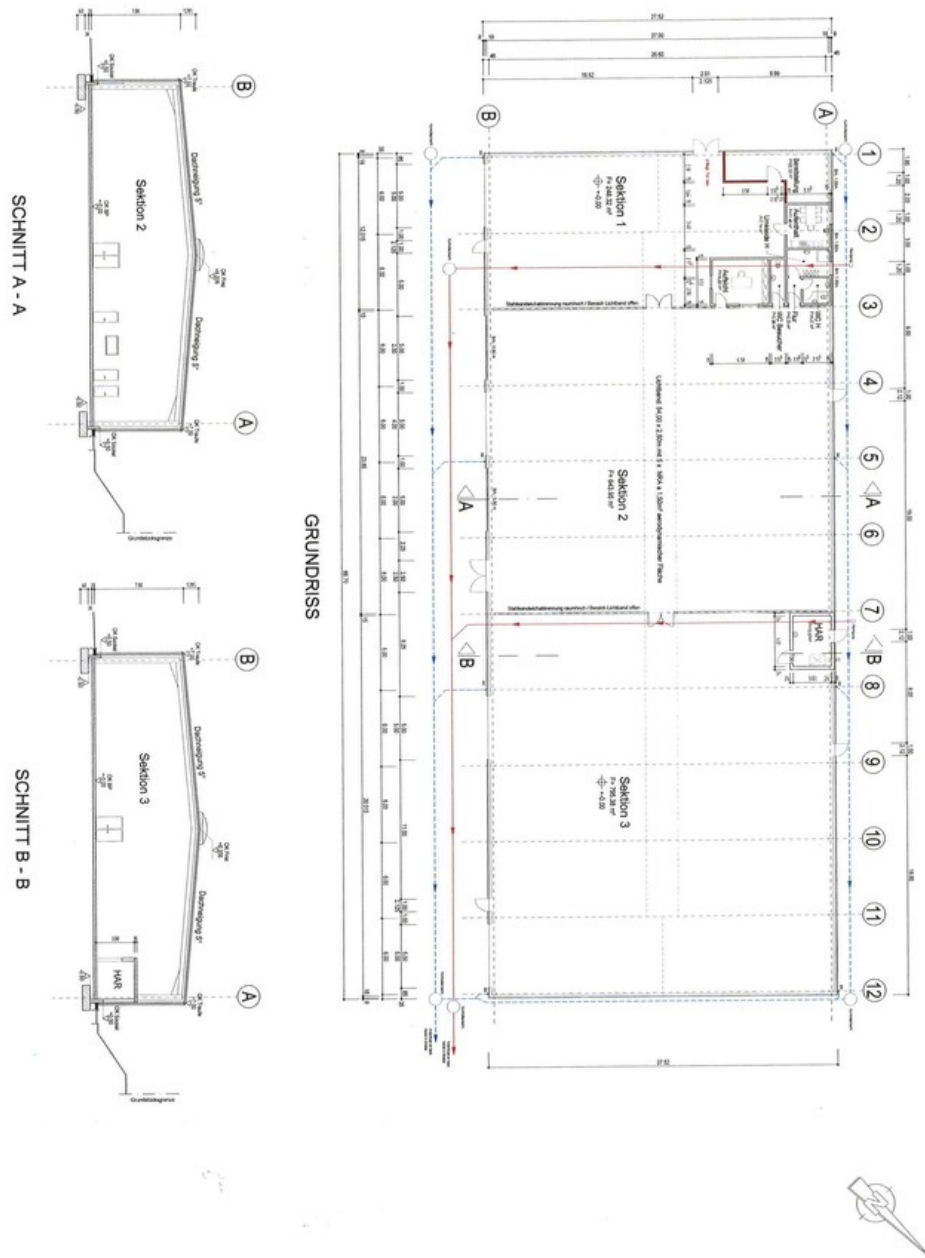




# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

