

# Exposé

**Doppelhaushälfte in Pinneberg**

**Vielseitiges Zweigenerationenhaus in PI-Thesdorf!**



**Objekt-Nr. OM-424375**

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **598.000 €**

25421 Pinneberg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	371,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	7
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	203,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Nutzfläche	17,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\* Großes Zuhause oder Wohnen und vermieten \*\*\*

Dieses 2025 modernisierte Haus in einer ruhigen Anwohnerstraße von PI-Thesdorf ist ein echtes Multitalent:

Im Erdgeschoss befindet sich eine kürzlich ausgebauten, barrierearme Wohnung mit großer Fensterfront gen Süden, modernem Tageslichtbad und einer Terrasse zum rückwärtigen Innenhof. Der offen gehaltene Grundriss bietet eine Aufteilung in bis zu 3 Zimmer an.

In den beiden oberen Etagen befindet sich eine ebenfalls kürzlich renovierte, traumhafte Maisonettewohnung mit 5-6 Zimmern. Diese lässt sich entweder mit dem Erdgeschoss zu einem großen Wohnhaus für Ihre ganze Familie verbinden oder noch einmal aufteilen, sodass Sie drei Dreizimmer-Wohnungen erhalten.

Zum Haus gehören drei Parkplätze und ein umlaufender Garten.

Die Haushälfte ist unterkellert und bildet zusammen mit dem ebenfalls 2025 hochwertig modernisierten Nachbargebäude ein gehobenes Wohnensemble auf einem rund 900m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer verkehrsberuhigten Zone.

## Ausstattung

+++ Vielseitig: Als 1- bis 3-Parteienhaus nutzbar

+++ Kosten- und Nervenschonend: Courtagefrei und bezugsfertig

+++ Top Lage: Ruhig und dennoch perfekt angebunden

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Dieses Multitalent von Haus befindet sich im begehrten Pinneberger Stadtteil Thesdorf, welcher durch seine hervorragende Anbindung sowohl ins Zentrum Pinnebergs als auch nach Hamburg bei zugleich ruhiger Wohnlage überzeugt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Den Bahnhof Thesdorf erreichen Sie in unter 10 Minuten zu Fuß. Die S-Bahn bringt Sie von dort bequem ins Pinneberger Zentrum oder nach Hamburg.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

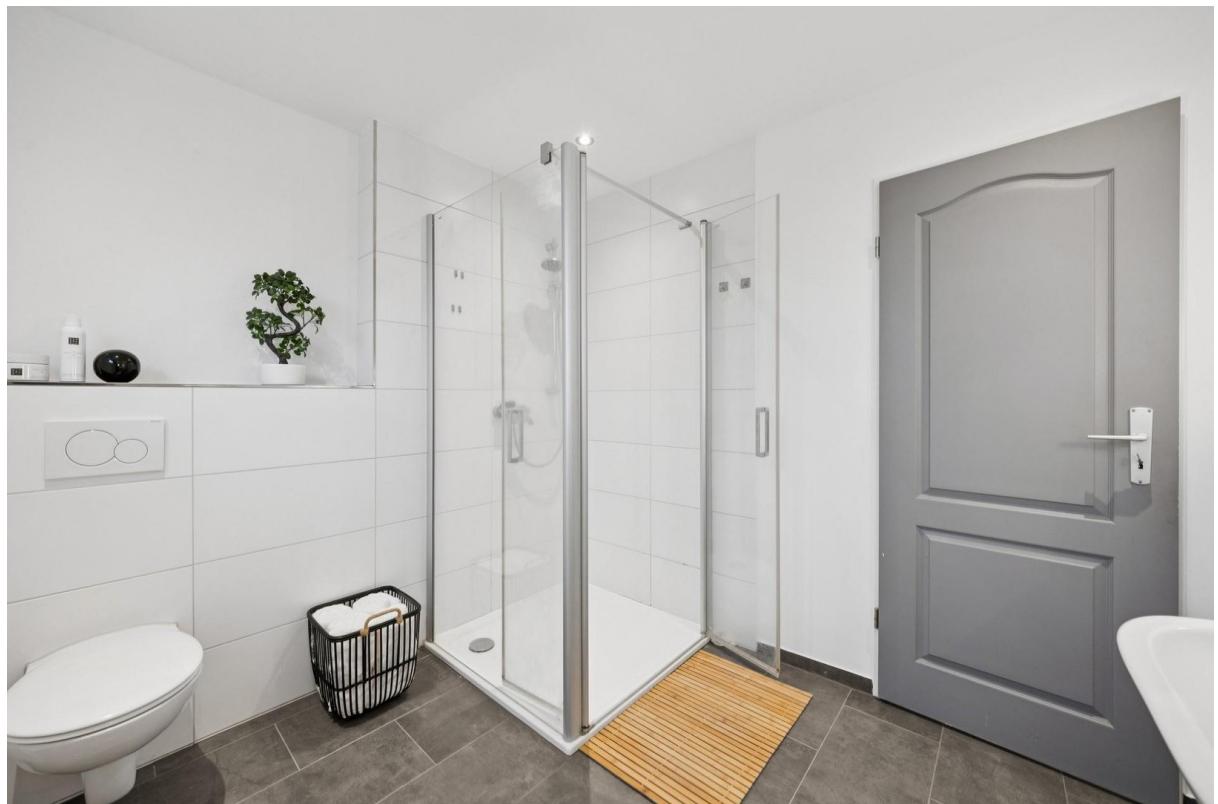
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	167,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



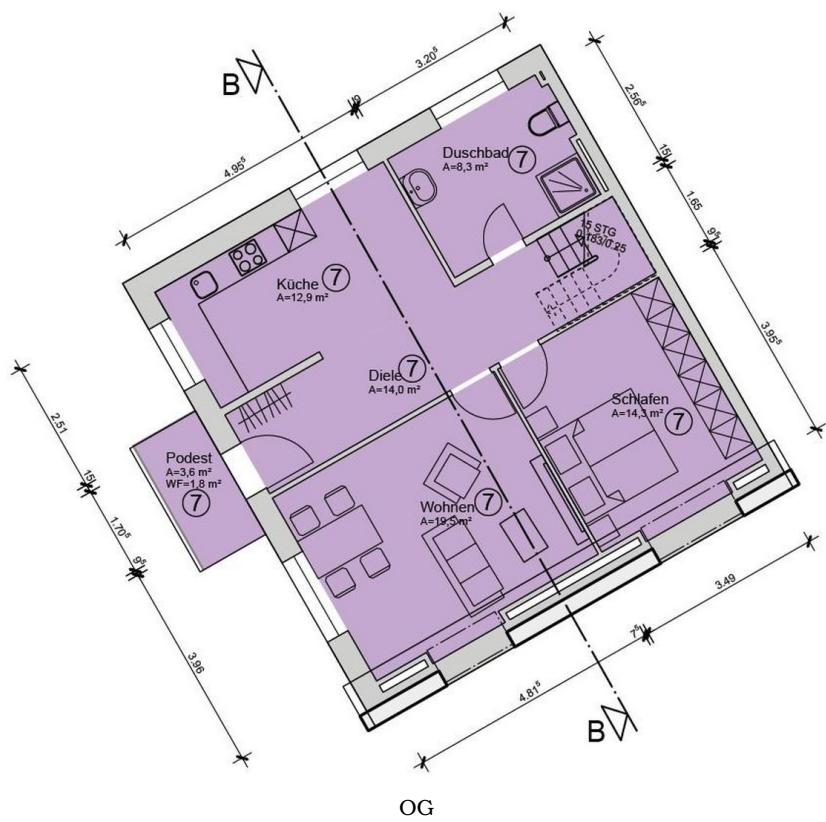
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

