

# Exposé

## Ladenlokal in Frankfurt am Main

### Einzelhandel / Kiosk / Imbiss Königsteiner Straße 65a



Objekt-Nr. OM-424374

#### Ladenlokal

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karsten Benzing

Königsteiner Str. 65a  
65929 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1895	Etage	Erdgeschoss
Etagen	4	Gesamtfläche	92,25 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	250 €	Neben-/Lagerfläche	12,25 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	8.100 €	Verkaufsfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	6,00 m
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbeeinheit (vormals Wäscherei) zur Nutzung für Einzelhandel / Kiosk / Imbiss.

Die anfängliche Miete beträgt 1.904 Euro inklusive 19% MWSt (1.350 Grundmiete + 250 Betriebskosten netto).

Kontakt nur per Kontaktformular! Bitte vollständigen Namen + Telefonnummer, gewünschte Nutzung, Übernahmedatum und eigene Erfahrungen angeben

Hauptraum ca. 40 m<sup>2</sup> mit ca. 6 m Schaufenster

Nebenraum ca. 26 m<sup>2</sup>

Flur ca. 10 m<sup>2</sup> (mit Nebenraum verbunden)

Personal-/Aufenthaltsraum ca. 6 m<sup>2</sup> mit Spüle

2 x WC mit Vorraum

Abstellraum

Kellerabteil ca. 4 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

Elektroanschluss 75 kW

Kaltwasser

keine Heizung vorhanden

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Sonstiges

Übernahme ist nach Absprache möglich.

Mindestmietdauer 5 Jahre.

Es wird eine Indexmiete vereinbart.

## Lage

Die teilweise verkehrsberuhigte Königsteiner Straße verbindet die Innenstadt von Höchst mit der A66, dem Main-Taunus-Zentrum und Königstein. Lebensmittelgeschäfte und vielfältige Restaurants befinden sich in der direkten Umgebung.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



Straße Richtung Höchst Bahnhof



Straße Richtung A66



# Exposé - Galerie



Hauptraum



Nebnraum



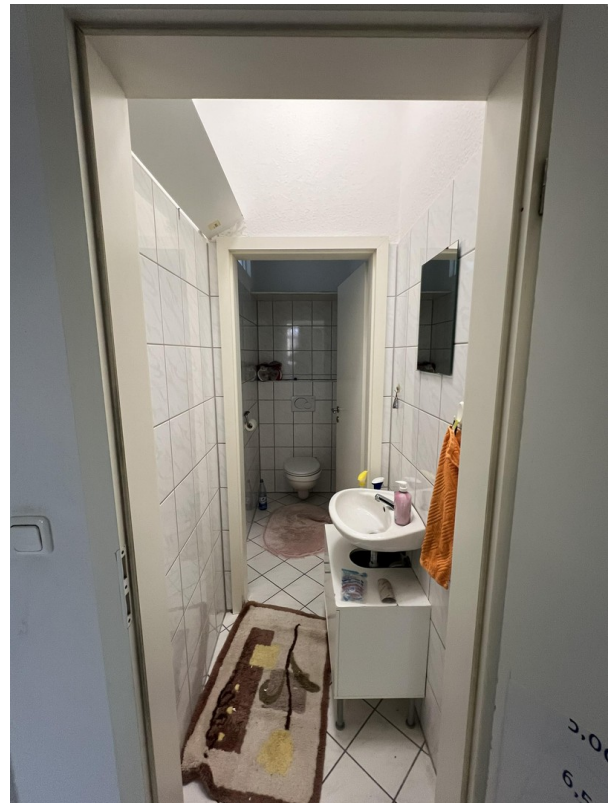
# Exposé - Galerie



Personalraum

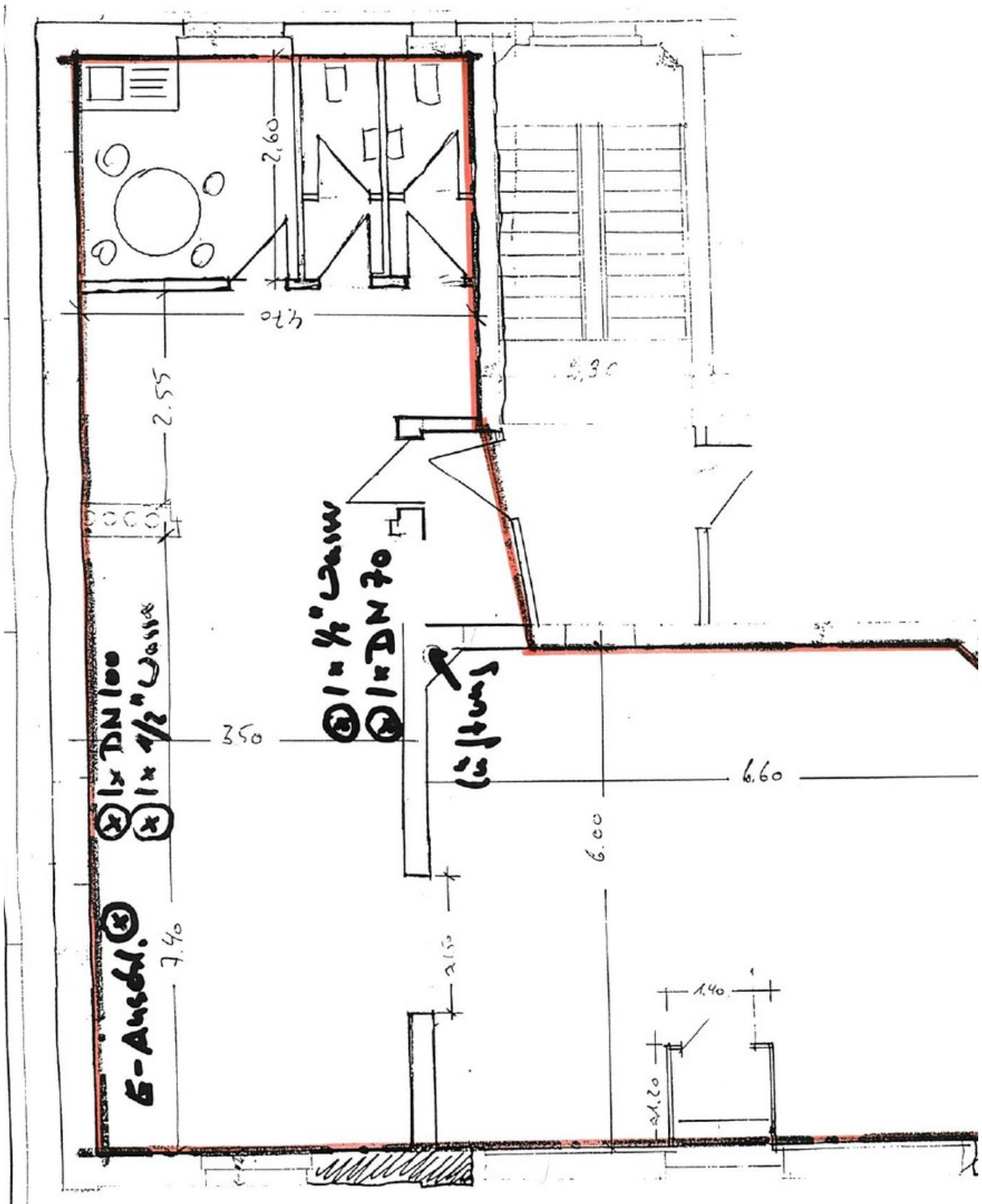


WC 1



WC 2

# Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

# Exposé - Grundrisse

