

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Berlin

**Bezugsfreie charmante Eigentumswohnung am
Prenzlauer Berg zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-424373
Erdgeschoßwohnung

Verkauf: **499.000 €**

10407 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	107,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezugsfreie Eigentumswohnung am Rand vom Prenzlauer Berg im beliebten Blumenviertel zu verkaufen. Mitten in der City und doch in einer ruhig gelegenen grünen Oase gelegen, ist der Stedingerweg eine wenig befahrene Anliegerstrasse, unweit des Volkspark Prenzlauer Berg.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Dreiparteienhauses. Sie besteht aus einer geräumigen Wohnküche von der aus direkter Gartenzugang besteht. Weiterhin verfügt sie über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Bad und einen geräumigen Kellerraum.

Um mehrere zehntausend Euro an sinnlosen Nebenkosten einzusparen, erfolgt der Verkauf provvisionsfrei von privat.

Die Wohnung wird lastenfrei übergeben.

Abgeschlossenheitsbescheinigung liegt vor.

Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

Makleranfragen sind unerwünscht!

Ausstattung

Besonders zu erwähnen sind das Eichenparkett, die neuwertige Einbauküche und der direkte Zugang in die Gartenoase.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Blumenviertel unweit des Volksparkes Prenzlauer Berg in einer ruhigen und sehr grünen Gegend.

Die Bushaltestelle Stedingerweg sowie die S-Bahnhöfe Storkower Strasse und Landsberger Allee sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Strassenansicht

Exposé - Galerie



Garten Sitzecke direkt vor WE



Garten Sitzecke

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garten mit Blick auf WE

Exposé - Galerie

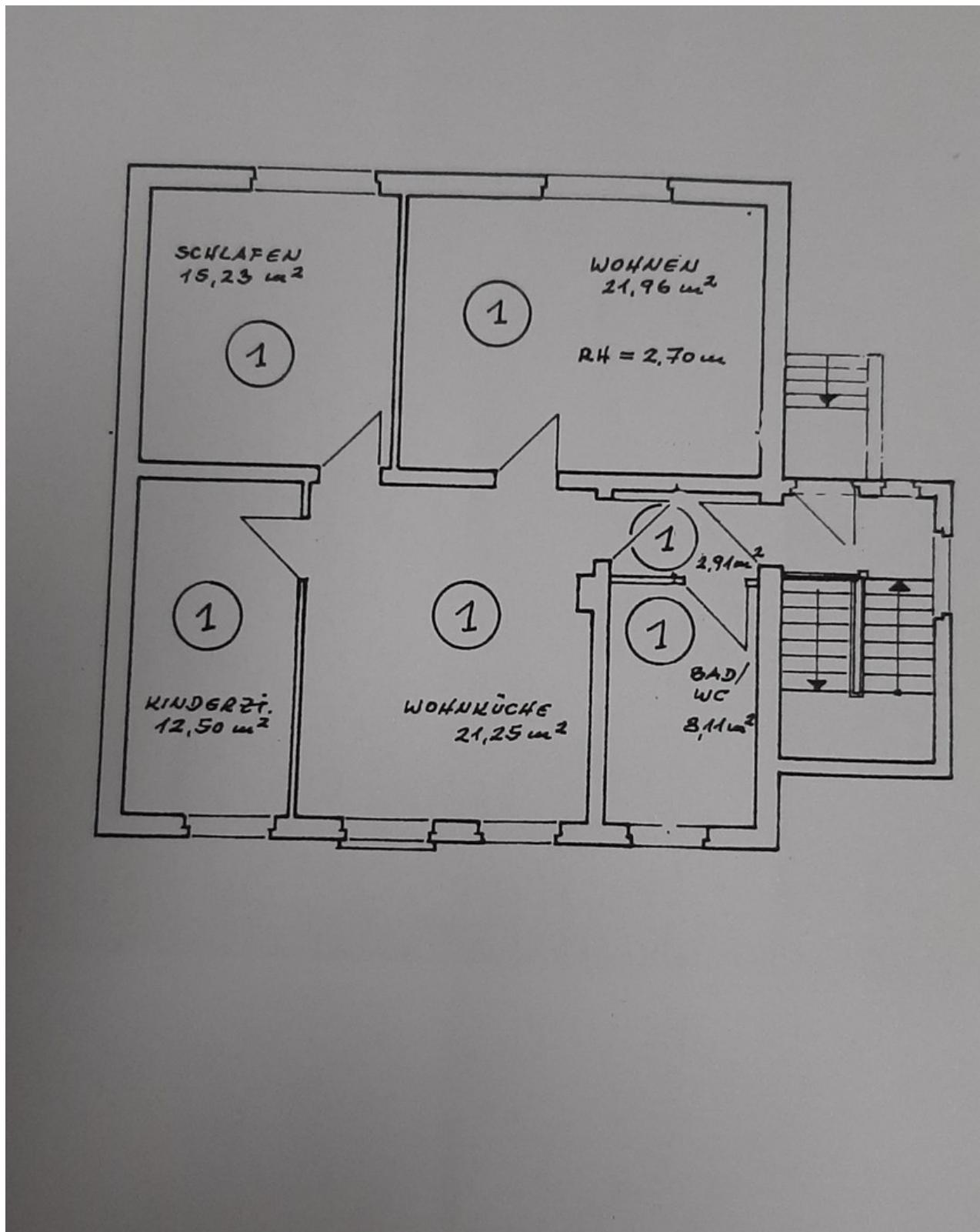


Garten



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss