

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Langenselbold

**Komfortable 4-Zi-Wohnung in Traumlage von
Langenselbold zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-424370

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Weinbergring 30
63505 Langenselbold
Hessen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	123,50 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	250 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	450 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Saniertes 3-Familienhaus in Toplage von Langenselbold

Ausstattung

Gaszentralheizung

Marmortreppenhaus

Großer Süd-West Balkon mit Fernblick

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Reines Villen artiges Wohngebiet in herrlicher Hanglage mit Blick über das ganze Kinzigtal.

Ruhige Wohnstraße ohne Durchgangsverkehr,

Nachbarschaft 1 oder 2-Familienhäuser.

Die Stadt Langenselbold liegt ca 25 km östlich von Frankfurt an Main.

Direkte Autobahnansbindung über A66 oder eigenen Regionalbahnhof nach Frankfurt.

Alle Einkaufsmöglichkeiten und Schulmöglichkeiten bis mittlere Reife vor Ort.

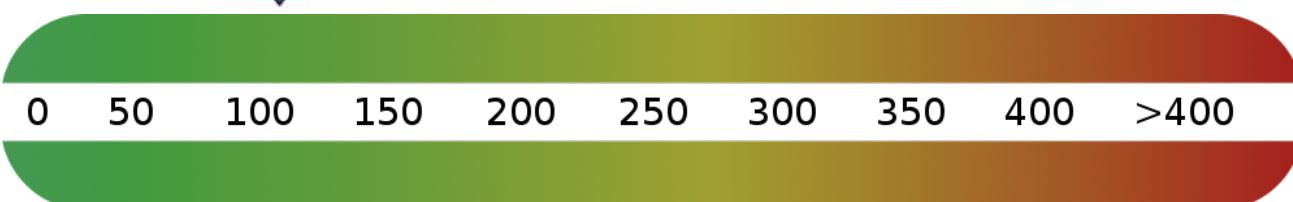
Nächstes Gymnasium Somborn oder Hanau mit Schulbusanbindung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohn-Eßzimmer

Exposé - Galerie



Eltern Schlafzimmer

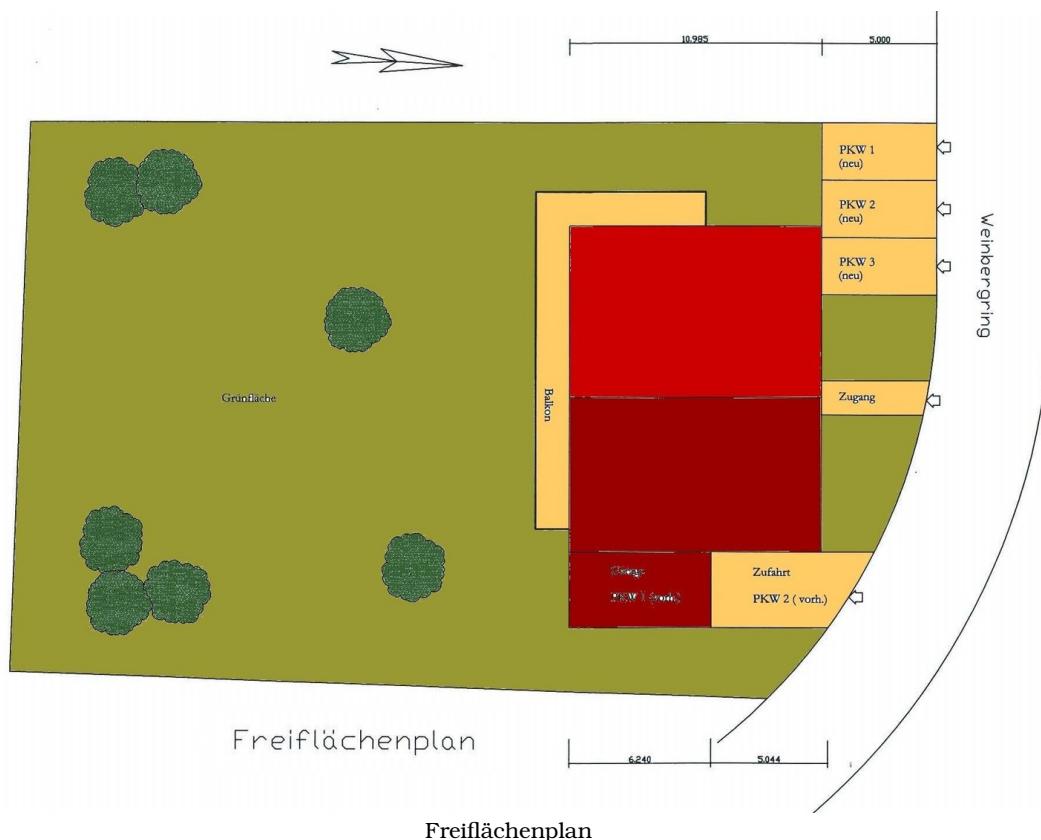


Küche

Exposé - Galerie



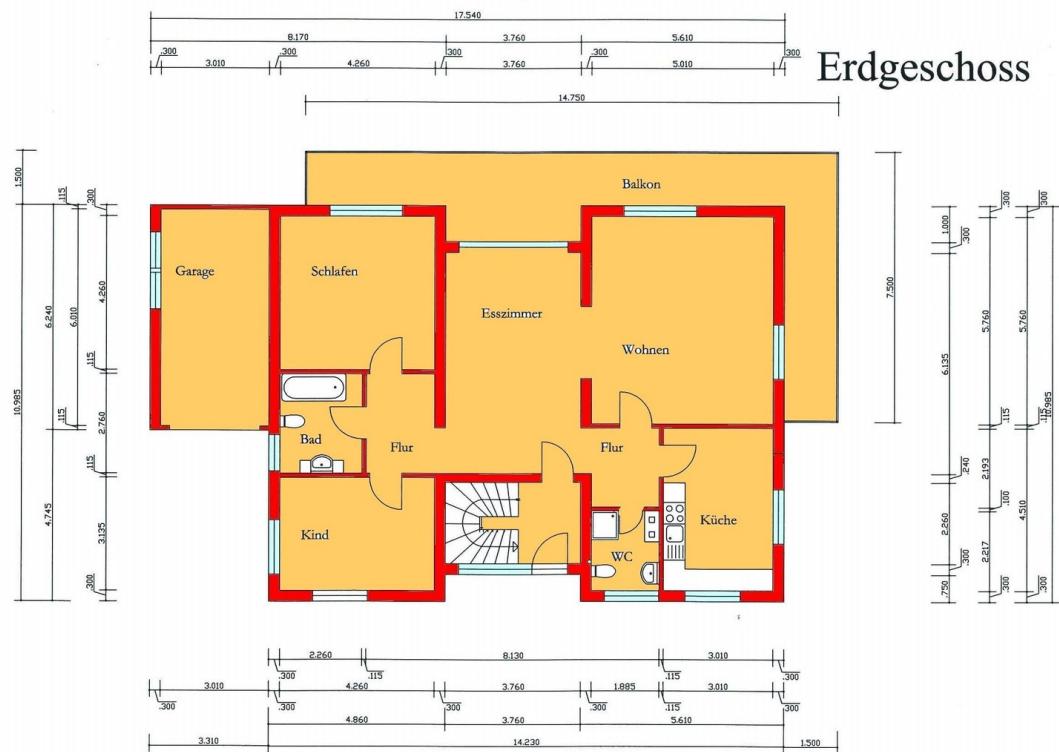
Duschbad



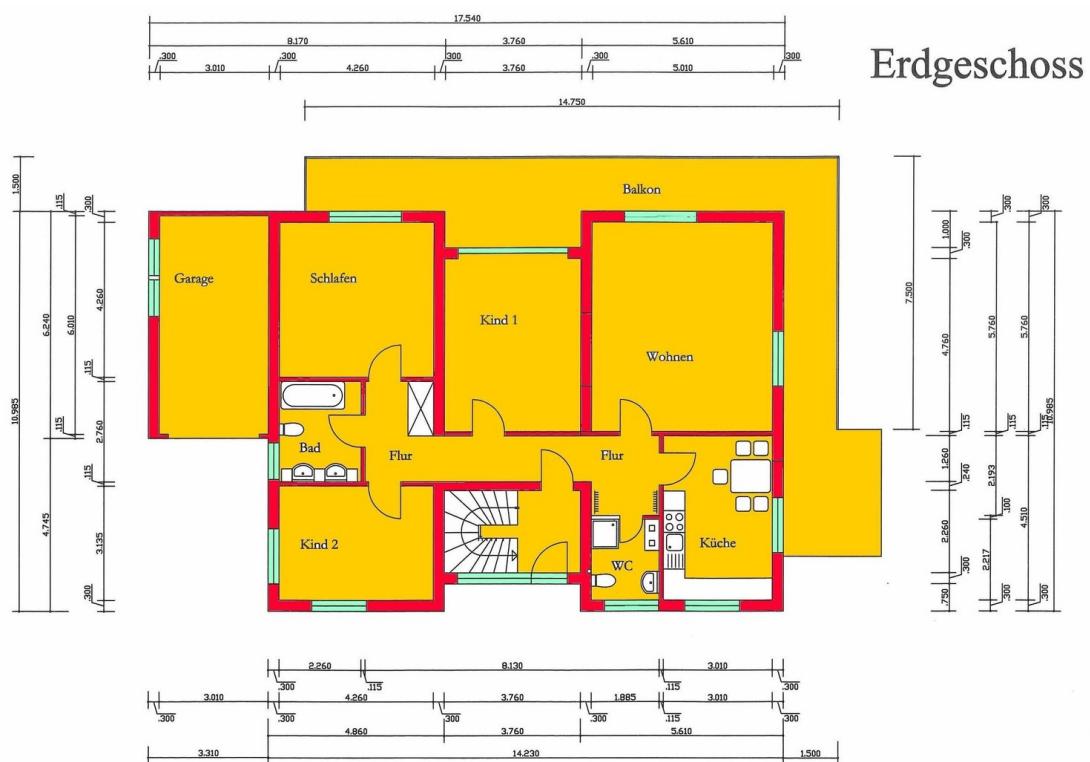
Freiflächenplan

Freiflächenplan

Exposé - Galerie



Grundriss



Alternativ Grundriss