

# Exposé

## Wohnen in Bleckede

### Wohngebiet Barskamp Klevergarten



Objekt-Nr. OM-424368

**Wohnen**

Verkauf: **91.154 €**

21354 Bleckede  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 766,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In Barskamp, dem lebendigen Ortsteil von Bleckede, entsteht ein Baugebiet, das Familienherzen höherschlagen lässt. 16 großzügige Grundstücke zwischen 830 m<sup>2</sup> und 1.281 m<sup>2</sup> bieten Platz für alles, was wichtig ist – von Sandkasten bis Gemüsegarten, von Homeoffice bis Gästezimmer.

Hier wächst mehr als nur ein Zuhause – hier wächst Zukunft.

Im Ort gibt es Kita und Grundschule, ein aktives Vereinsleben und viel Raum für Kinder, Gemeinschaft und Freizeit. Das Waldbad Alt Garge, Spielplätze und zahlreiche Rad- und Wanderwege sorgen für echtes Familienleben im Grünen.

Barskamp – wo Familien Wurzeln schlagen.

Alle Daten auf einen Blick:

Ihre Vorteile

- Einfamilienhausgrundstücke (bis zu 2 Wohneinheiten möglich)
- Gute Verkehrsanbindung
- Bauträgerfrei
- Provisionsfrei

Vermarktungsinhalte

- Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren
- Weitgehende individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen des Bebauungsplans

Erschließung & Hinweise

- Öffentliche Erschließung und Hausübergabeschächte für Schmutzwasser sind im Kaufpreis enthalten.
- Laufende Benutzungsgebühren für Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Hausanschlüsse für Wasser, Strom, etc sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Bitte stellen Sie Reservierungsanfragen online über das digitale Bewerbungstool auf unserer Homepage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

## Lage

Leben im Grünen – mit allem, was dazugehört

Zwischen Feldern und Wäldern genießen Sie die Ruhe der Natur und zugleich kurze Wege:

- Nur 8 km bis Bleckede
- Etwa 35 Minuten nach Lüneburg
- Rund 50 Minuten nach Hamburg

Verkehrsanbindung

- Über die L221 ist Barskamp an Bleckede und über die L222 mit Lüneburg verbunden. Hamburg ist über die A39 ebenfalls schnell erreicht.
- Über die Buslinien 5101, 5103, 5131 und 5151 ist Barskamp mit Bleckede, Dahlenburg und Lüneburg sowie über weiterführende, teils umstiegsfreie Buslinien mit Lüneburg verbunden. Des Weiteren gibt es ein Rufmobil.

# Exposé - Anhänge

1.



# Exposé

## Wohngebiet Barskamp Klevergarten Stadt Bleckede



Quelle: GeoPortal des Landkreises Lüneburg, Luftbilder 2024 – Stand 20.10.2025

## **Ideal für junge Familien, die Raum zum Wachsen suchen Ankommen, aufatmen, zuhause sein**

In **Barskamp**, dem lebendigen Ortsteil von Bleckede, entsteht ein Baugebiet, das Familienherzen höherschlagen lässt. **16 großzügige Grundstücke** zwischen **766 m<sup>2</sup> und 1.281 m<sup>2</sup>** bieten Platz für alles, was wichtig ist – von Sandkasten bis Gemüsegarten, von Homeoffice bis Gästezimmer.

Hier wächst mehr als nur ein Zuhause – hier wächst Zukunft.

### **Leben im Grünen – mit allem, was dazugehört**

Zwischen Feldern und Wäldern genießen Sie die Ruhe der Natur und zugleich kurze Wege:

- Nur **8 km** bis Bleckede
- Etwa **35 Minuten** nach Lüneburg
- Rund **50 Minuten** nach Hamburg

Im Ort gibt es **Kita und Grundschule**, ein **aktives Vereinsleben** und viel Raum für Kinder, Gemeinschaft und Freizeit. Das **Waldbad Alt Garge**, Spielplätze und zahlreiche Rad- und Wanderwege sorgen für echtes Familienleben im Grünen.

**Barskamp – wo Familien Wurzeln schlagen.**

### **Alle Daten auf einen Blick:**

#### **Ihre Vorteile**

- Einfamilienhausgrundstücke (bis zu 2 Wohneinheiten möglich)
- Gute Verkehrsanbindung
- Bauträgerfrei
- Provisionsfrei

#### **Vermarktungsinhalte**

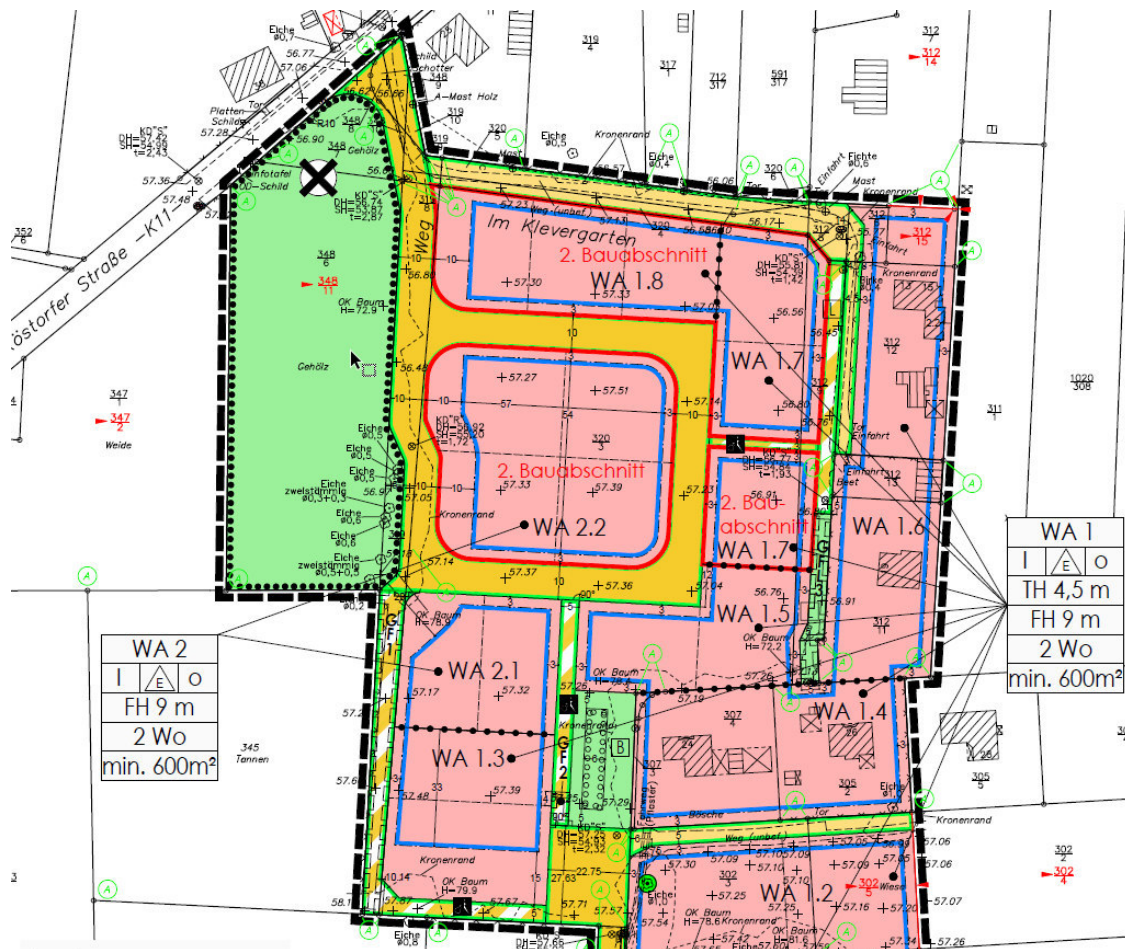
- Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren
- Weitgehende individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen des Bebauungsplans

#### **Verkehrsanbindung**

- Über die L221 ist Barskamp an Bleckede und über die L222 mit Lüneburg verbunden. Hamburg ist über die A39 ebenfalls schnell erreicht.
- Über die Buslinien 5101, 5103, 5131 und 5151 ist Barskamp mit Bleckede, Dahlenburg und Lüneburg sowie über weiterführende, teils umstiegsfreie Buslinien mit Lüneburg verbunden. Des Weiteren gibt es ein Rufmobil.

#### **Erschließung & Hinweise**

- Öffentliche Erschließung und Hausübergabeschächte für Schmutzwasser sind im Kaufpreis enthalten.
- Laufende Benutzungsgebühren für Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Hausanschlüsse für Wasser, Strom, etc sind im Kaufpreis nicht enthalten.



Auszug aus dem Bebauungsplan 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 „Klevertgarten“

## Reservierungs- und Preisliste

Stand: 22.10.2025

BPL-Nr.	HsNr.	Flurstk.-Nr.	Größe in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -Preis	Kaufpreissumme	Status
1	20	320/7	866	119,00 €	103.054,00 €	Frei
2	18	320/8	822	119,00 €	97.818,00 €	Frei
3	16	320/9	766	119,00 €	91.154,00 €	Frei
4	14	320/10, 312/16	956	119,00 €	113.764,00 €	Frei
5	1	320/16	1124	119,00 €	133.756,00 €	Frei
6	7	320/17	932	119,00 €	110.908,00 €	Frei
7	12	320/1, 312/17	831	119,00 €	98.889,00 €	Frei
8	3	320/19	976	119,00 €	116.144,00 €	Frei
9	5	320/18	915	119,00 €	108.885,00 €	Frei
10	10	320/13, 312/19	1009	119,00 €	120.071,00 €	Frei
11	2	320/25	851	119,00 €	101.269,00 €	Frei
12	4	320/24	850	119,00 €	101.150,00 €	Frei
13	6	320/20	837	119,00 €	99.603,00 €	Frei
14	8	320/14, 312/20	1006	119,00 €	119.714,00 €	Frei
15	31	320/26	907	119,00 €	107.933,00 €	Frei
16	29	320/27	1281	119,00 €	152.439,00 €	Frei

Bitte stellen Sie Reservierungsanfragen online über das digitale Bewerbungstool auf unserer Homepage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten. Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Grzyb ([bauamt@bleckede.de](mailto:bauamt@bleckede.de)).

Parzellierungsplan

